**СПРАВКА**

**О состоянии арендуемых и приватизированных земельных участков и помещений ранее принадлежавщих организациям здравохранения Кыргызской Республики.**

Рабочей группой, созданной на основании Решения Комитета Жогорку Кенеша Кыргызской Республики по социальной политике от 27 марта 2012 г. и 28 января 2014 года «О состоянии арендуемых и отчужденных земельных участков и помещений, ранее принадлежавших организациям здравоохранения Кыргызской Республики», осуществлена проверка земельных участков и помещений, ранее принадлежавших органам здравоохранения Кыргызской Республики. Проверка произведена с ведома главных врачей структурных подразделений Министерства здравохранения Кыргызской Республики.

Предварительно о прибытии экпертов были оповещены руководители областей, районов, Министерства здравохранения Кыргызской Республики.

К работе были привлечены специалисты республиканского, областного и районного управлений, по отдельным вопросам Генеральная, городская и районные прокуратура.

Также произведена экспертиза проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ.

Отмечается очень тяжелая ситуация в лечебных организациях республики. За последние 20 лет не построено ни одной больницы, из бюджета не выделяются средства на ремонт зданий. Здания больниц, родильных домов очень старые, не отвечают современным требованиям. Для того, чтобы получить лечение в стационаре больные месяцами стоят в очереди. Палаты в больницах переполнены, больные лежат в коридорах. В родильных домах в палатах лежат по несколько рожениц. Особенно это заметно в городах Бишкек, Ош, где население увеличилось практически в два раза. При этом количество зданий лечебных организаций уменьшилось.

В ходе проверки отмечалось недоброжелательное отношение некоторых руководителей, так как каждый из них, как правило, имеет своего высокого покровителя среди высших чиновников республики и при каждом случае стремится это продемонстрировать или подчеркнуть, дабы избежать проверки. Зачастую представители райгосадминистрации на своей территории не в состоянии добиться выполнения своих распоряжений.

Наблюдается бесконтрольность, некомпетентный подход к обеспечению целостности отчужденных земельных участков лечебно-профилактических организаций со стороны районной государственной администрации и, особенно, со стороны областных и районных руководителей организаций здравоохранения, которые фактически самоустранились от выполнения своих прямых функциональных обязанностей.

При отсутствии решений Комиссий по продаже земельных участков и без согласия руководителей лечебно-профилактических организаций, с их молчаливого согласия подписываются незаконные Постановления.

В нарушение Санитарных норм и правил (СНиП) и строительных норм, территории учреждений здравоохранения в течении нескольких лет уменьшились в несколько раз. Порой невозможно ходить по территории, так как прямо на территории больниц хаотично застроены частные строения, что подвергает серьезной опасности здоровье населения.

**Проверкой установлено:**

1. **г.Бишкек**

**По клиническому родильному дому № 2**

Так, в 2000 году ОсОО «Кыргыз Суу» под предлогом строительства торгово-оздоровительного центра на территории клинического родильного дома №2 выделен земельный участок площадью 0,13 га. В 2002 году для строительства частного аптечного пункта главному врачу второго роддома Алымбаеву А.А. выделено участок в 0,25 га, право пользования на которые он благополучно передает гражданину Мытыеву К. Ч. уже через 3 месяца. При этом устанавливается срок аренды в 49 лет. В 2006 году эти земельные участки площадью 0,39 га переданы частному лицу на 49 лет.

В 2008 году данный участок продан в частную собственность по цене 9 760 000 сом. Все действия подкреплены постановлениями мэрии г.Бишкек.

В результате, на данном земельном участке не построен ни аптечный пункт, ни медицинский центр. Земельный участок используется в качестве торгового центра.

Мы видим четкую схему действия – как использовать государственные земли в свою пользу. Сначала под видом строительства медицинского центра отдают часть территории роддома в аренду, затем участок переходит через несколько рук и продается.

На мое обращение в городскую прокуратуру о даче правовой оценки по фактам незаконного предоставления земельного участка на территории роддома №2, получено постановление прокурора Ленинского района г. Бишкек от 15 ноября 2012 года об отказе в возбуждении уголовного дела.

Также на территории Родильного дома №2 находится здание, ранее принадлежавшее роддому №2, но в настоящее время в нем расположена частная клиника «Камек» и Общественное объединение «Цадмир». Клинике «Камек» предоставлено двухэтажное здание на временное пользование сроком на 49 лет.

**По клиническому родильному дому № 1**

1. В 2010 году Управлением муниципальной собственности нежилые помещения площадью 189 кв.м и 98 кв. м. с прилегающим земельным участком площадью 0,08 га, находящиеся на территории родильного дома № 1, расположенные по улице Усенбаева, предоставлены в аренду гражданину Ким В. Н. (ежемесячная арендная плата составляет 11000 сом и 2500 сом). В 2011 году постановлением Бишкекского городского кенеша данные нежилые помещения переведены из аренды с рыночной арендной платой в долгосрочную инвестиционную аренду.

Ким В.Н. без каких-либо на то законных оснований передал в субаренду предоставленные ему нежилые помещения и получал за это денежные средства, которые использовал на личные нужды. Указанные помещения используются не по своему целевому назначению, в них расположены круглосуточная аптека «24 часа» ОсОО «Алтын –Дан-Импекс» и Образовательный центр «Вотмакс» (курсы английского языка).

В договоре с ОсОО «Вотмакс» арендная плата составляла 4000 сомов. В то же время Ким В. В., вступивший в наследство после смерти Ким В.Н., взимал за аренду 250 долларов США в месяц. Этим он причинил муниципальному бюджету материальный ущерб в сумме 130650 сомов, так как за 2012 год от аренды помещений оплата не поступала.

Было возбуждено уголовное дело по данному факту. С Ким В. В. взыскана данная сумма.

Также на территории, принадлежавшей клиническому родильному дому №1 в настоящее время расположены банк ОАО «Залкар Банк» и филиал Национального банка Пакистана.

1. **ОАО «Залкар Банк»**

Постановлением мэрии г.Бишкек в 2006г. гражданину Ким В.Н. (бывший главный врач роддома №1) во временное пользование на условиях аренды, сроком на 49 лет предоставлен земельный участок площадью 0,0028 га на территории роддома №1по ул.Московская, 82 под аптеку.

Здесь же гражданке Толочинцевой И.К. предоставлены земельные участки под строительство торгово-сервисного центра с офисом 0,0238 га в частную собственность, 0,0051 га в аренду сроком на 5 лет.

И Ким В.Н. и Толочинцева И.К. перепродали право пользования ОАО «Азия Универсал Банк». Правопреемник – ОАО «Залкар Банк», ныне переименован в «Росинбанк».

1. **Филиал Национального банка Пакистана**

По такой же схеме на территории роддома №1 отдан еще один земельный участок, на котором возведено здание, которое эксплуатируется филиалом Национального банка Пакистана.

Здание Клинического родильного дома №1 включено в список недвижимых памятников историко-культурного наследия местного значения, о чем имеется охранное свидетельство. Реставрация, реконструкция и ремонт объектов историко-культурного наследия должно осуществляться только по разрешению государственного органа по охране памятников и по утвержденным им проектам и сметам. Государственные органы, юридические и физические лица, виновные в невыполнении правил охраны, использования объектов историко-культурного наследия, нарушении режима их охраны несут административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Данные нарушения стали возможны в результате халатного отношения сотрудников УМС мэрии г.Бишкек, не принявших соответствующие меры, заведомо зная о незаконном распоряжении муниципальным имуществом, а также мошеннических действий со стороны Ким В.Н. и его родственников.

**По Национальному хирургическому центру**

Мэрией г.Бишкек в 1998 году М. Мамакееву на территории национального хирургического центра предоставлен в бессрочное пользование земельный участок площадью 0,2 га под **строительство жилого дома**

Также на территории национального хирургического центра мэрией было дано разрешение строительства медицинского центра. Вместо него была построена мечеть. Управлением ГАСН г.Бишкек в 2007 году за самовольное строительство оформлен протокол, вынесено постановление на штраф на сумму 6307 сом. В 2009 году Госинспекция по экологической и технической безопасности при Правительстве Кыргызской Республики составила протокол на штраф на сумму 10 000 сомов с последующим сносом мечети.

**По городской клинической больнице №6**

На территории городской клинической больницы №6 расположен госпиталь «Микрохирургия глаза», которая занимает площадь 1075,8 кв.м. В этом корпусе ранее находились подразделения горбольницы №6 – лаборатория и дневной стационар на 50 неврологических и 50 терапевтических коек, работавших в 2 смены.

В настоящее время для получения лечения в горбольнице №6 из-за нехватки мест больные с неврологическим и кардиологическим диагнозом становятся в очередь за 1 -2 месяца вперед.

Постановлением мэрии г.Бишкек (мэр Ф. Кулов) в 1998 году на базе городской клинической больницы №6 была создана Центральная городская больница при мэрии г.Бишкек, главным врачом которой был назначен Исманкулов А.О. При этом здание 2-го корпуса больницы с прилегающей территорией передали в аренду Госпиталю «Микрохирургия глаза» на 10 лет с освобождением от арендной платы на 3 года.

В связи с многочисленными жалобами жителей г.Бишкек в 1999 году больнице вернули прежний статус, но 2-ой корпус оставили госпиталю «Микрохирургия глаза».

С января 2009 года с госпиталем «Микрохирургия глаза» составлен договор на аренду на 5 лет (до конца декабря 2013г.). Несмотря на то, что срок действия договора не истек, Решением Комиссии по муниципальному имуществу в июне 2012 года вышеуказанный договор был продлен еще на 5 лет. Сумма арендной платы составляет 126 788,4 сома ежемесячно в Управление муниципальной собственности мэрии г.Бишкек.

В 2006 году на территории клинической больницы №6 предоставлены ОсОО «Интергоспиталь» в аренду сроком на 49 лет земельные участки общей площадью 0,031га под корпус магнитно-резонансных исследований и под сооружения энергосбережения.

**По территории на пересечении ул. Советская и ул. Суеркулова**

Участок являлся частью территории, закрепленной за Республиканским кожно-венерологическим диспансером.

Согласно генерального плана города указанная территория была зарезервирована для строительства учебных и лечебно-диагностических зданий Министерства здравоохранения. Территория продана и также используется не по назначению.

На участке незаконно было начато строительство частного здания. После судебных разбирательств, строительство заморожено, но также не используется в пользу больных.

**Лечебно-оздоровительное объединение Управления делами (ЛОО УД) Администрации Президента Кыргызской Республики**

1. В здании ЛООУД АПКР аптека с земельным участком сдана в аренду с последующим выкупом Джайлобаеву А. (бывшему директору ЛОО УД) на основании договора купли-продажи от 23.09.2004 года № 4442, заключенного Фондом Госимущества при Госкомитете Кыргызской Республики по управлению госимуществом и привлечению прямых инвестиций. Постановлением мэрии города Бишкек от 25.01.2006 года № 61 Джайлобаеву А. выделен земельный участок площадью 0,165 га, прилегающий к помещению.

В последующем это помещение с земельным участком несколько раз перепродано - Шамшибаеву М., затем Джиенбекову Э., затем ОсОО «Лика», затем ОсОО «Бристоль».

2) На основании незаконно изданного постановления мэрии г. Бишкек от 18.03.2004 года № 240 земельный участок площадью 0,06 га по ул. Киевской, 110 (ул. Токтогула - ул. Панфилова), сдан в аренду на 49 лет Саданбековой М.Н.

05.04.2007 года зарегистрирован арест на основании постановления СО ОВД Первомайского района города Бишкек от 05.04.2007 года уголовное дело № 2-07-419. Касымов Т., являясь руководителем Администрации Президента Кыргызской Республики, злоупотребляя служебным положением, дал незаконное указание руководству мэрии о выделении земельного участка, относящегося к категории земель общего пользования, предназначенного для отдыха и прогулки больных. Саданбекова М. является родственницей КасымоваТ. В 2005г. вопреки установленному порядку и запрету управления государственного архитектурно-строительного контроля г.Бишкек, неустановленными лицами без лицензии и сертификатов, продолжено самовольное незаконное строительство 7 этажа. ( Из постановления о наложении ареста на имущество).

Постановлением мэрии г. Бишкек от 05.04.2006 года № 255 признано утратившим силу постановление мэрии города Бишкек от 12.01.2005 года № 19 о предоставлении земельного участка Саданбековой М.Н. Но в настоящий момент данный земельный участок не узаконен и в течение уже нескольких лет государственные учреждения также не могут его использовать.

**Общежитие КГМА**

На основании распоряжения Правительства Кыргызской Республики от 11.06.2002 г. №307-р здание общежития № 9КГМА в 7-ом микрорайоне передан на баланс КГПУ им. Арабаева.

**Комбинат питания «Медик»**  на ул. Советская, был на балансе Кыргызской государственной медицинской академии.

На основании приказа от 29.10 2002 года №71-п Фонда госимущества при Госкомитете КР по управлению государственным имуществом и привлечению прямых инвестиций комбината питания «Медик» сдан в аренду с последующем выкупом Саитову И.И.

Постановлением мэрии г.Бишкек от 17.11.2003 г. № 827 земельный участок площадью 0,13 га под существующее здание кафе о передан в собственность Саитову И. И. Далее помещение продано ОсОО «Силк Вэй Инвестмент», затем Бондаренко Е.А., затем ОсОО Кыргызско-Российская Инвестиционная Компания «Ирбис», затем Айдралиеву А.К., затем Кылычову Р.М., затем ОсОО «Торговый дом «Народный» , затем ОсОО «Ground» («Граунд»), затем ОсОО «Ачыктык».

**Земельный участок на территории Кыргызского научно-исследовательского института онкологии и радиологии**

Земельный участок на территории Кыргызского научно-исследовательского института онкологии и радиологии на основании Распоряжений Правительства КР от 07.08.2007 года №250-р, от 19.02.2009 года №67-р, передан Государственному комитету Кыргызской Республики по налогам и сборам с правом бессрочного пользования земельным участком.

**Бишкекский городской перинатальный центр**

Главным врачом Бишкекского городского перинатального центра незаконно, несмотря на несогласие Управления муниципальной собственности на территории центра сдан в аренду под кафе земельный участок площадью 0,06 га. На данном участке без разрешения было построено помещение под кафе.

1. **г.Ош и Ошская область**

**Ошская межобластная объединенная клиническая больница**

На территории больницы выданы земельные участки:

1. Постановлением мэрии г.Ош от 10 июня 2009 №721 (мэр Мырзакматов М.) дано разрешение на продажу **земельного участка 1602 кв.м** Набиеву А. Б. без решения Комиссии по продаже. Ранее была стоянка больницы.
2. **Частный медицинский центр «Дени сак».** Постановление №1408 от 9 ноября 2004г. о предоставлении земельного участка площадью 220 кв.м Осмоновой А. на право частной собственности без решения Комиссии (мэр г.Ош Чырмашев С.Ч.). Получив разрешение на продажу Осмонова продала Сыдыковой М.А. за 400 000 сомов.
3. На территории больницы ранее находилось кафе «Здоровье». В настоящее время этот **участок находится в частной собственности** Разикова И. На данном участке находятся 5 аптек, частный кабинет кардиолога, ксерокопия, частный платный туалет. Правоустанавливающих документов не предоставили. Предоставлена справка №8/2-527 от 6.07.2010г. от агентства пожарной безопасности Управления пожарной безопасности г.Ош, где говорится, что документы Разикова Ильхома уничтожены в результате пожара.

**Ошская городская клиническая больница (ОГКБ)**

1. **Медицинский центр Мансуровой Р.Х.**

На основании Постановления мэрии г. Ош № 1390 от 14 октября 2005г. бывшее помещение терапевтического отделения и земельный участок площадью 603,81 кв.м на сумму 420 тысяч сомов продано Мансуровой Р.

При этом в протоколе собрания комиссии по приватизации, сдачи в аренду и продажи земельных участков и помещений г.Ош за №11 от 14 декабря 2004 г. отсутствуют основные подписи (председателя комиссии Чырмашева С.Ч., председателя УМС г. Ош Жунушева А.С.).

Также установлено, что данное терапевтическое отделение включено в список Программы приватизации объектов и имущества муниципальной собственности уже после незаконной продажи Мансуровой Р.

Постановлением мэрии № 1650 от 29 ноября 2005 г. (мэр Исаков Ж.) незаконно увеличена земельная площадь еще на 122,19 кв.м.

Устанолено, что проданное терапевтическое отделение является частью главного корпуса ОГКБ.

В нарушение строительных норм, обойдя законодательство, Мансурова Р. незаконно снесла часть главного корпуса, разрушив несущие стены и фундамент главного корпуса ОГКБ и построила двухэтажное здание.

1. На основании постановления мэрии г.Ош от 12 августа 2004 г. № 907 и №75-П-06 от 12 декабря 2006 г. проданы в **частную собственность** **Умарову М.М.** площадь 218,71 кв.м, торговая площадь 91,28 кв.м и земельный участок 270 кв.м. Данный участок по генеральному плану 1970 года относился к территории больницы. На сегодняшний день данный участок продан за 150 000 долларов США Мамасадыковой Г.А., которая сдает его в субаренду 9 субарендаторам (торговые точки) по 6000 сомов.

Для сохранения целостности ОГКБ и в соответствии с нормативами на данном участке должна проходить граница ОГКБ и не должно быть торговли.

Необходимо привести территорию в соответствие с генеральным планом 1970 года и отменить постановления мэрии г.Ош от 12 августа 2004 г. № 907 и №75-П-06 от 12 декабря 2006 г. с подачей искового заявления об отмене данных постановлений в прокуратуру г.Ош.

1. **Медицинский центр Сулайманова А.**

На основании решения Комиссии от 30 мая 2008 года здание медицинского центра «Ден соолук» 175 кв.м и земельный участок 281 кв.м (общая площадь 456 кв.м) проданы в частную собственность Жеенбаеву Ж. на сумму 210 000 сомов. Постановление мэрии от 24 июня 2008г. №1328 (мэр Исаков Ж.Ы.)

Через 2 дня на основании договора купли – продажи мэрией г.Ош данное помещение оценивается в 3 000 000 сома и продано Махмудову М. Далее Махмудов перепродал Поплавскому В.Е.

Систематически постановления мэрии г.Ош принимаются после договора о купле-продаже, т.е. постфактум. Решение Комиссии по продаже от 30 мая 2008г., а постановление мэрии от 24 июня 2008г.

1. **Чайхана** находится в центре территории ОГКБ. Ранее на данном участке находилась беседка для больных.

Хозяин чайханы Саитахунов М.Г., со 2.02.1998г. по 16.02.2010г. работал кладовщиком ОГКБ.

Постановлением городского кенеша №139 от 23 мая 2003 года участок продан на сумму 4160 сом. Постановление мэрии г.Ош №1229 от 8 ноября 2003 года (мэр г. Ош Сатыбалдиев Ж.Ж.) – о предоставлении права собственности с открытых конкурсных торгов на объект недвижимости.

Аукцион был проведен на 85 кв.м нежилой площади, но на основании договора от 14 сентября 2004 г №54-П-04 за подписью мэра Чырмашева С. Ч. выделено незаконно из территории Ошской городской больницы еще 135 кв.м на сумму 27 000 сомов (нет согласия Комиссии, учреждения здравоохранения). В 2011 г. чайхана продана Баитовой А. Р. за 1 000 000 сомов, которая перепродала Калбаеву Б.А. за 1 122 125 сом.

1. **Частная лаборатория Исмаиловой Ч.Ш.**

Ранее это в этом здании размещались общежитие и бухгалтерия ОГКБ. В августе 1999 года половина здания была передана Областному бюро судебно-медицинской экспертизы (ОБСМЭ) на основании письма Руководства здравоохранения г.Ош №86 от 10 августа 1999 г., Решения Ошской городской администрации №262-04-47-3 от 1 сентября 1999 г. и приказа Ошского областного управления здравоохранения № 171 от 28 октября 1999 г. Из-за отсутствия первичных документов эта половина здания осталась неоформленной. В 2004 году был выдан технический паспорт единицы недвижимого имущества. В здании сделан капитальный ремонт на сумму 882000 сомов.

Однако Постановлением мэрии г.Ош (мэр Исаков Ж. Ы.) № 1378 от 30 июля 2008г. без ведома ОБСМЭ данное помещение площадью 467,5 кв.м и прилегающий земельный участок 641 кв.м (всего 1108 кв.м) передается в частную собственность Исмаиловой Ч.Ш. на основании договора мэрии г. Ош и Исмаиловой Ч. №17-К-08 от 30 мая 2008г. на сумму 449400 сомов.

18.02.2011 г. Исмаилова Ч. Ш. продала нежилое помещение и прилегающий земельный участок Жорокулову З. И. на сумму 600 000 сомов.

Постановление мэрии г.Ош №1378 от 30 июля 2008г. издано в нарушение статьи 26 Закона Кыргызской Республики «Об организациях здравоохранения в Кыргызской Республике» - «Не допускается приватизация объектов здравоохранения, изъятие которых может привести к ухудшению доступности и качества медико-санитарной помощи на данной территории.», «приватизации не подлежат учреждения здравоохранения, предоставляющие отдельные виды медико-санитарной помощи и являющиеся единственными на данной территории.». Областное бюро СМЭ является единственной организацией в области и является центром по Южному региону. Важность этой организации показали события, произошедшие в 2010 г. в г.Ош и Ошской области, когда одномоментно необходимо было освидетельствовать более 1200 человек, проводить исследования 366 погибших, проводить повторные исследования 153 эксгумированных трупов.

Межрайонный суд Ошской области (31 марта 2009г.), судебная коллегия по административным и экономическим делам Ошского областного суда (4 ноября 2009 г.), Верховный суд Кыргызской Республики (5 февраля 2010 г.) аппеляционные жалобы Бюро судмедэкспертизы оставили без удовлетворения.

В настоящее время судебные разбирательства продолжаются.

1. На территории больницы ведется **строительство аптеки для больницы и мечети** на донорские средства с Саудавской Аравии, но не были получены документы (разрешение на строительство, и др.). В настоящее время готовят разрешительные документы.

1. **Частная Аптека ОсОО “Азизбек Ата”** - на праве частной собственности Урунбаевой К.

Земельный участок Постановлением мэрии №1790 от 28.12.2005г. (мэр Исаков Ж.Ы.) продан Урунбаевой К., затем перепродан Ишанханову Ж. на сумму 400 000 сомов.

**Родильное отделение Ошской городской клинической больницы**

1. 2-х этажное здание занимает **Южный филиал Государственной комиссии по контролю наркотиков** в течение 10 лет без арендной платы (мэр Чырмашев С.) на основании постановления мэрии г.Ош №228 от 29 марта 2004 г. Площадь здания 1065 кв.м, на земельном участке 5558 кв.м. В постановлении мэрии г.Ош №1159 от 14 сентября 2005 г. «Об утверждении акта Госприемочной комиссии по приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта» указывается общая площадь всего 2064,12 кв.м.

10 марта 2014 года закончился срок аренды. Несмотря на обращения УМС мэрии г.Ош в Государственную службу по контролю наркотиков при Правительстве Кыргызской Республики, мэрию г. Ош, (письмо №6425/05-6 от 17 декабря 2013г., №6481/05-6 от 23 декабря 2013 г.), Ошский городской кенеш (письмо №86/06-6 от 20 января 2014 г.) с просьбой Южному филиалу ГСКН освободить занимаемое помещение в связи с необходимостью помещения для нужд Ошской областной больницы, постановлением Ошского городского Кенеша № 149 от 5 февраля 2014 г. срок аренды продлили еще на 5 лет без арендной платы.

1. УМС мэрии г. Ош сдает в аренду 3-х этажное здание кафедре **ОшГУ и Кыргосмединституту переподготовки и повышения квалификации.**

ОшГУ арендует первый этаж помещения за 42 500 сомов в месяц, КГМИПиПК за 72 955 сомов в месяц.

**Детская инфекционная больница**

2 здания и приемный блок инфекционной больницы проданы ЧП «Мамасеитовой» в 2004г.

**Детский Центр восстановительного лечения.**

Ранее здесь располагался Городской перинатальный центр.

В настоящее время на данной территории проданы:

1. **Бывшее помещение пищеблока** продано Ормонову К. Здесь построено 3-х этажное кирпичное здание. При проведении открытого конкурса от 3.11.2003г. допущено нарушение – комиссия приняла документы без предложения бизнес-проекта от Жакыпова Т. Таким образом, конкурс не должен был состояться, при непредоставления бизнес проекта участник лишается права принять участие в торгах. Постановлением мэрии №1233 от 6 ноября 2003г. (мэр Сатыбалдиев Ж.) пищеблок продан на сумму 104384 сома. Хотя УКС мэрии г.Ош уже после продажи предоставляет справку №1326/06-12 от 18.12.2003г. о том, что балансовая стоимость пищеблока составляет 208152 сома. Так что пищеблок продан на 103768 сомов меньше стоимости.

В 2007г. продан прилегающий к пищеблоку земельный участок 942 кв.м. При рассмотрении генерального плана установлено, что на данном проданном участке находились хозяйственные постройки бывшего перинатального центра. Нарушена целостность территории организации здравоохранения и действующие нормативные акты.

1. **Земельный участок 511 кв.м.** Комиссией по застройке и землепользованию мэрии г.Ош (протокол заседания от 5.03.2005г. №3) выставлен на аукцион для продажи в частную собственность. Предварительно участок разделен на 9 участков (1 участок площадью 72 кв.м и 8 участков по 54 кв.м). Прокуратурой г.Ош внесен протест 19.05.2005 г. об отмене пункта 2 вышеуказанного протокола в связи с нарушениями земельного и природоохранного законодательства при выставлении участка на продажу.

Однако, 28.04.2006 г. проведен конкурс 22.06.2006 г. постановлениями мэрии г.Ош № 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984 были закреплены права частной собственности нескольким гражданам.

По данному факту 15.04.2008 г. Генеральной прокуратурой возбуждено уголовное дело. На основании письма Генеральной прокуратуры от 10.07.2008 г. №9/21 – 08 выданные частным лицам государственные акты о праве на частную собственность на земельные участки анулированы.

На одном участке построено 2-этажное здание.

Участки по 54 кв.м куплены по 22 000 сомов, затем перепроданы за 70 000 – 300 000 сомов.

1. **Бывшая сауна перинатального центра**

Постановлением мэрии г.Ош (мэр Сатыбалдиев Ж.) №1232 от 6 ноября 2003г. по результатам открытых конкурсных торгов нежилое помещение площадью 104 кв.м. предоставлено в частную собственность по цене 72 000 сомов.

Постановлением мэрии №1786 от 28 декабря 2005 г. продан земельный участок около сауны площадью 707 кв.м. в частное пользование за 162 610 сом и земельный участок площадью 36 кв.м в аренду на 15 лет.

1. **Помещение магазина** площадью 93,21 кв.м постановлением мэрии г.Ош от 24 марта 2007г. (мэр Исаков Ж.Ы.) продано в частную собственность Кыштобаевой С. Постановлением мэрии от 19.01.2008г. № 45 отдан в частную собственность прилегающий земельный участок 110 кв.м.
2. **Земельный участок продан “Эко Банку”** (мэр Исаков), который далее на основании договора купли-продажи 30.05.2013 г. перепродал Капаровой Д.М.
3. **Частный медицинский центр Мариповой**.

Постановлением мэрии г.Ош от 5.10.2007 г. №1970 (мэр Исаков Ж.Ы.) на основании конкурса Мариповой передано в частную собственность помещение женской консультации площадью 290 кв.м, земельный участок в 438 кв.м, относящийся к данному помещению за 449 400 сомов.

1. **Помещение** отдано на баланс Ошскому областному управлению юстиции.

**Ошская межобластная детская клиническая больница**

1) В 2008 г. земельный участок в 40 кв.м был передан ОшГУ. В течение 8 лет участок пустует.

**Карасуйская территориальная больница**

Постановлением Кара-Суйского городского Кенеша народных депутатов от 1994г. №182 утвержден акт выбора и разрешено Жылдызовой С. на территории Кара-Суйской больницы строительство магазина ТПС на земельном участке площадью 119 кв.м. и частного пункта общественного питания на земельном участке площадью 283 кв.м.

**Карасуйская детская больница**

Решением Исполнительного комитета Карасуйского районного Совета народных депутатов Ошской области №135 от 2.04.1986 г. для проектирования участковой больницы на 105 коек с поликлиникой на 300 посещений выделена площадь 4,0 га поливной площади колхоза им. Кирова.

Постановлением Сарай айыл окмоту Карасуйского района №117 от 23 сентября 2009 года Карасуйской детской больнице на бессрочное пользование утверждена земельная площадь всего 21629,6 кв.м. Остальная площадь около 2 гектаров площади продано в частную собственность:

1. Земельный участок 6,24 га и 2600 кв.м. В настоящее время здесь расположен частный центр отдыха Ак Өргө.
2. Земельный участок 1412 кв.м. В настоящее время здесь расположена автозаправочная станция.
3. Земельный участок 2091 кв.м. В настоящее время здесь расположена частная станция технического обслуживания.

5 земельных участков по 400кв.м. На данных участках построены жилые дома.

**Карасуйский районный центр профилактики заболеваний и госсанэпиднадзора (ЦПЗиГСЭН)**

Одно помещение продано Абдуллаевой.

**Диспансерный отдел Ошской межобластной противотуберкулезной детской больницы**

На основании постановления мэрии г.Ош №1301 от 6 ноября 2003 г. (подпись вице-мэра Сиражидинова М.) без разрешения Министерства здравоохранения продано помещение диспансера в собственность Сурапбаеву М. на сумму 56 000 сомов, постановлением мэрии №1013 от 1 сентября 2004 г. Сурапбаеву М. предоставлен участок земли площадью 506 кв.м. во временное пользование на 15 лет. Судебные разбирательства продолжаются.

1. **Иссык-Кульская область**

**г.Балыкчы**

1. **Бывшее здание детской больницы**

Постановлением мэрии г.Балыкчы (мэр Б.Бейшенкулов) №348 от 12.11.2002г. бывшее здание детской больницы передано на баланс Счетной палаты по Иссык-Кульской и Нарынской областям.

Постановлением мэрии г.Балыкчы №74 от 7.04.2003г., затем №228 от 11.07.2006 г., №43-П от 24.07.2013г. еще одно помещение сдано в аренду на 3 года без арендной платы отделению связи, Центру реабилитации беспризорных детей, обществу глухих и слепых детей, обществу инвалидов, дому престарелых “Нафил”.

Постановлением мэрии (мэр Т. Омуркулов) №241 от 22.05.2007г. частному лицу Исабекову Б. продано нежилое помещение (пищеблок) за 21 000 сомов.

Также проданы бывшая котельня, овощехранилище и земельный участок около 0,06 га.

**2) Бывшее здание детской поликлиники**

Постановлением мэрии г.Балыкчы от 06.09.2004г. №245 (мэр Т.Усенов) на основании протокола заседания комиссии по продаже прав собственности на земельные участки, объекты жилого и нежилого фонда №20 от 26 .08.2004 г. вынесено решение о передаче в частную собственномсть коллективу стоматологической поликлиники.

1. **Бывшее здание противотуберкулезного диспансера**

Актом обследования от 04.05.2003г. №355 корпусу противотуберкулезной больницы присвоен статус жилого помещения. Постановлениями мэрии г.Балыкчы (мэр Шаболотов Т.) №23 от 18.02.2003г., № 75 от 26.03.2006 г. на данное помещение частным лицам выданы ордера под жилье.

1. **Территория Территориальной больницы**

Постановлением мэрии г.Балыкчы в 1997г. продан земельный участок и выдано разрешение АО “Иссык-Куль фармации” на проектирование аптечного киоска на территории больницы. В 2005 г. АО “Фармация продает киоск частному лицу Кудзиевой Х.

Выявлены нарушения в действиях Управления мунициапльной собственности, Управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество при продаже и регистрации прав на недвижимое имущество. Так, по правоустанавливающим документам территориальной больницы отчуждение данного земельного участка не указано.

**Иссык-Кульский район, г.Чолпон-Ата**

1. **Бывшее здание родильного дома**

Согласно постановления Ысык-Кульской районной государственной администрации №183 от 18.04.2002г., акта комиссии райгосадминистрации от 22.08.2002г. здание бывшего родильного отделения районной больницы передано на баланс Генеральной дирекции биосферной территории “Ысык Куль”.

Постановлением Чолпон-Атинской городской управы №47 от 13.02.2003г. земельный участок 0,28 га закреплен за Управлением охраны окружающей среды.

1. **“Неман фарм”**

Постановлением мэрии г.Чолпон-Ата №51 от 16.02.05г. земельный участок 0,13 га на территории ТБ продан ОсОО “Неман фарм”. В 2009г. “Неман фарм” продал участок Артыкбаевой Р.К.

1. **Часть здания Сельской врачебной амбулатории (бывшее родильное отделение) с.Бостери**

Приказом Госплемконезавода №213 от 30.12.1994г. продано часть здания (5 кабинетов) Сельской врачебной амбулатории (бывшее родильное отделение) с.Бостери Таттыбаевой Г.А.

В настоящее время в части данного здания функционирует ГСВ, которая остро нуждается в дополнительных кабинетах.

1. **Часть территории больницы в с.Тамчы**

Продана половина территории и здания.

1. **Республиканский реабилитационный центр для детей имени Ибн Сина при Министерстве здравоохранения Кыргызской Республики**

Постановлением Правительства Кыргызской Республики «О передаче земель в муниципальную собственность» от 23 августа 2012 года № 580 для организации лесопарковой зоны в муниципальную собственность мэрии города Чолпон-Ата Иссык-Кульской области был передан земельный участок площадью 9,4 га, находящийся на территории Республиканского реабилитационного центра для детей. При согласовании вышеуказанного проекта постановления Министерство здравоохранения было против этого решения.

Кроме того, на территории РРЦ им.Ибн Сина отчужден земельный участок площадью 0,71 га, на котором в настоящий момент построена мечеть.

Несмотря на то, что данный центр является профильным медицинским учреждением особого режима, направленного на лечение больных туберкулезом детей, также нарушен Закон Кыргызской Республики «Об организациях здравоохранения в Кыргызской Республике». Статья 26 гласит – «не допускается приватизация объектов здравоохранения, изъятие которых может привести к ухудшению доступности и качества медико-санитарной помощи на территории, а также зданий, сооружений, расположенных на территории организации здравоохранения, с целью осуществления на их базе производства с вредным воздействием на человека и окружающую среду, либо развлекательно-зрелищных, увеселительных мероприятий, связанных с пребыванием большого количества людей и (или) транспорта»,

Кроме того, в соответствии со статьей 6 Закона Кыргызской Республики «О муниципальной собственности на имущество» не может передаваться органам местного самоуправления государственная собственность, имеющая для республики государственную важность и республиканское значение.

Также нарушено Постановление Жогорку Кенеша Кыргызской Республики №365 – IV от 25 апреля 2008 г. «Об информации вице-премьер министра КР Нур уулу Досбол об исполнении Закона КР «Об охране здоровья граждан КР», где в абзаце 15 п.2 указано: «Обеспечить сохранность и целостность территории, выделенной Республиканскому детскому центру «Чолпон-Ата» в соответствии с правоустанавливающими документами.

1. **Детский медико-реабилитационный комплекс «Ден соолук» (бывший ДМРК «Алтын-Балалык»)**

ДМРК «Алтын-Балалык» передан в оперативное управление Минздраву с общей площадью земельного участка 19,5 га.

Однако, в соответствии с решением суда Иссык-Кульского района от 21.12.2010г. земельный участок с южной стороны ДМРК «Алтын-Балалык» площадью 2,7 га был незаконно, на основании поддельных документов предоставлен Усуповой А.И. Далее данный земельный участок был разделен на 13 самостоятельных единиц, все отчуждены и в данное время принадлежат другим физическим лицам.

В связи с этим, Министерство здравоохранения обратилось в Генеральную прокуратуру Кыргызской Республики. Прокуратура Иссык-Кульской области дала ответ № 14-58/12 от 15.08.12г., что по факту незаконного предоставления земельного участка, находящегося в собственности государства, 17.07.12 г. Генпрокуратурой в отношении должностных лиц Иссык-Кульской районной государственной администрации, Госрегистра, Архитектуры и Чолпон-Атинской городской управы по признакам ст.304 ч.2 (злоупотребление должностным положением), ст. 315 (служебный подлог) и ст. 350 ч.2 (использование заведомо подложного документа) Уголовного Кодекса Кыргызской Республики возбуждено уголовное дело, которое в настоящее время расследуется прокуратурой области.

До настоящего времени не определены границы территории МРК «Ден-Соолук» (бывший «Алтын-Балалык») с южной стороны.

В настоящий момент из 19,5 га выделенных распоряжением Правительства имеется Государственный акт на 13,7 га на право бессрочного пользования земельным участком серии «Б» № 014406 зарегистрированного за № 2011/2380 от 25.02.2011г., а на оставшиеся 5,8 га до настоящего времени нет Государственного акта.

**Тюпский район**

На территории больницы проданы:

1)Здание бывшего терапевтического отделения. В настоящее время здесь функционирует частная клиника (врач Шамырканова Б.Ш.). На основании постановления от 5.10.2002 г. №265 Тюпской райгосадминистрации передана в аренду с последующим выкупом часть здания под частную клинику Шамыркановой Б.Ш. (работала заместителем главного врача ТБ). Отсутствуют акт приема-передачи здания, договор купли-продажи, счет об оплате.

В момент осмотра помещения клиники Шамыркановой Б.Ш. выявлены вопиющие факты нарушения санитарно-гигиенических правил. Так, на рабочем столе находились шприцы однократного использования с набранными лекарствами для пациентов в количестве более 20 штук, помещенные каждый в упаковку с фамилией пациента, что является грубым нарушением. Наличие надписей на упаковках наталкивает на мысль о повторном, неоднократном использовании шприцев, которые могут привести к внутрибольничному распространению инфекций (ВИЧ-инфекция, вирусные гепатиты и др.). Использованные шприцы находились отдельно от игл, на которые были надеты колпачки. Медицинская сестра Ишеналиева Р.С. после 17-летнего декретного отпуска не проходила специализацию, аттестацию и работает в данной клинике в течение года.

1. Помещение, где ранее располагались прачечная, молочная кухня проданы в частную собственность.
2. Распоряжением Тюпской районной государственной администрации 9.12.2002г. № 285-р это же здание повторно передано районному профессиональному лицею №80. Не составляя акта приема-передачи с баланса на баланс, согласно доверенности товарно-материальной ценностей №37 от 31.12.2002г. Темирову Б. Тюпская ЦРБ передает детское отделение на сумму 559398 сомов.

**Иссык-Кульская областная объединенная больница**

На территории проданы:

1)служебное помещение с прилегающим земельным участком 450 кв.м Аккиизовой,

2) бывшее психоневрологическое отделение приказом главного врача от 9.03.2000г. №17 переведено в общежитие (нарушение законодательства - главный врач не имеет полномочий перевода нежилого помещения в жилое). На основании протокола общего собрания коллектива ООБ от 30.03.2006г. о ходатайствовании передачи данного здания под жилье сотрудникам ООБ. Но протокол не подписан и не оформлен надлежащим образом, ходатайство написано от главного врача на имя мэра г.Каракол, разрешение Министерства здравоохранения отсутствует. В здание заселены сотрудники больницы. Но прилегающий участок (около 1 га) разделен самовольно.

3) на территории ООБ напротив входа в главный корпус продан земельный участок 36,8 кв.м на основании договора купли-продажи №к-332 от 28.11.2003г. Салиевой К.

4) здание баклаборатории,

5) земельный участок,В настоящее время здесь находится частный дом

6) в Детском реабилитационном центре в Ак-суйском районе приватизировано здание ванного корпуса (8 ванн), находившего на балансе ИООБ частным лицом Кыдыровым.

**Бывшее здание Иссык-Кульского областного управления здравоохранения (ИООБ)**

На основания постановления облгосадминистрации от 13.11.2006г. №292 Осоо “Эндомед Универсал” переводится в здание бывшего облздрава. Постановлением №4 от 12.01.2007г. данное здание передается на баланс ИООБ.

Заключен договор между Госкомимущества и ОсОО “Эндомед Универсал” о предоставлении в аренду с последующим выкупом №16 от 01.08.2008г.

Согласно государственного акта №189206 от 12.01.2009г. здание с земельным участком площадью 2228,2 кв.м продан ОсОО “Эндомед Универсал” за 926 063 сомов.

Установлено, что бывшее здание облздрава на сегодняшний день используется не по целевому назначению и продано без согласия Министерства здравоохранения с нарушением законодательства Кыргызской Республики.

**Бывшее здание онкологического диспансера и общежития**

Постановлением Ак-суйской райгосадминистрации №446 здание гинекологического отделения продано согласно договора купли-продажи №7 от 24.08.2001г. частным лицам Атанаевой Р.А. (площадь 183 кв.м) за 13837 сомов и Мельчаковой Т.Е. (площадь 65 кв.м) за 4915 сомов.

Здание гистологической лаборатории разделено на единицы недвижимого имущества и продано частным лицам под жилые квартиры.

**Бывшее здание Противотуберкулезного диспансера**

На основании постановлений мэрии г.Каракол в 2010-2013гг. (мэр Абдубалиев) помещения противотуберкулезного диспансера проданы 10 частным лицам под жилое помещение.

**Бывшее здание детской больницы**

На основании постановлений мэрии г.Каракол в 2008 -2009гг. (мэр Н.Т. Аалиев) помещения детской больницы проданы 8 частным лицам под жилое помещение.

**Территория Иссык-Кульской областной стоматологической поликлиники**

В 2009г. здание и часть територии поликлиники было продано в частную собственность ОсОО “Стоматология Иссык-Куль” (директор Турсунбаев С. С. который является директором областной стоматологической поликлиники).

**Территория Иссык-Кульского областного центра СПИД**

На территории центра СПИД проданы:

1)здание и земельный участок главному врачу Исмаилову А.И. на основании приказа Иссык-Кульского Комитета по управлению госимуществом и привлечению прямых инвестиций №22 от 21.05.2002г.

2)бывшее здание банно-прачечный комплекс, пищеблок, овощехранилище, углехранилище

**Медицинская клиника “Медер” (Саалиева Д.М. работала главным врачом ИООБ до 2009г.)**

Ранее располагался рентгенкабинет онкодиспансера. На основании распоряжения и приказа Иссык-Кульского областного фонда госимущества от 3.11.2000г. №55 (начальник Сыдыков Н.) создана комиссия и передана в частную собственность без проведения конкурса путем прямой продажи здания и земельного участка.

**Аксуйская территориальная больница**

На основании решения исполнительного комитета совета народных депутатов Ак Суйского района от 20.06.1989г. №240 Ак Суйской ЦРБ разрешено реализовать жилые дома, относящиеся к ЦРБ сотрудникам. Жилой дом куплен главным врачом ЦРБ Рысмендиевым О.Р.

**Жети-Огузский район**

На основании постановления Айыл Окмоту Кызыл Суу №219 от 16.07.2006г. продан земельный участок 101,81 кв.м под аптеку.

**Тонский район**

1. Бывшее здание физкабинета передано на баланс районного архива постановлением Айыл Окмоту №395 от 16.10.08г.
2. Здание детской консультации передано ОО “Бейпил”.
3. Здание детской поликлиники передано на баланс Управлению госрегистра.
4. **Чуйская область**

**64 служебных квартиры** по адресу с.Таш-Дөбө, ул. Больничная № 65, 67, 69, 73, находящиеся **на балансе Кыргызского научно-исследовательского института курортологии и восстановительного лечения (КНИИКВЛ)**

На основании приказа КНИИКВЛ № 129 от 26.11.2003 г. (бывший директор Султанмуратова М.Т.) и решения профсоюзного собрания работников КНИИКВЛ без согласования с Министерством здравоохранения и Фондом по управлению Государственным имуществом при Правительстве Кыргызской Республики приватизированы 64 служебных квартир, состоящих на балансе КНИИКВЛ.

На данный момент дело находится на стадии расследования в Генеральной прокуратуре Кыргызской Республики.

**Сокулукская территориальная больница**

1. Помещение пункта переливания крови Сокулукской территориальной больницы площадью 38,8 кв.м. с земельном участком 234,6 кв.м. на основании приказа № 27 от 12.06.09 г. Чуй-Бишкек-Таласского территориального управления Государственного комитета по управлению государственным имуществом продано ЧП Бакрадзе К.Т. за 315000 сомов.
2. В нарушение законодательства в 20.01.1997 г. на территории больницы рядом с инфекционным отделением продан земельный участок площадью 68 кв.м Ботбаевой Ч.А., которая в 2002 году продала построенный на участке магазин Джумагулову Т. Постановлением Сокулукской райгосадминистрации 7 мая 2002 года № 343 площадь увеличена до 226 кв. м, на котором к существующему магазину построен обеденный зал.

3) На основании решения Айыл өкмөтү им. Крупской Сокулукского района № 1/15 от 27.01.2009 г. продано помещение аптеки территориальной больницы площадью 34,39 кв.м., земельный участок 72,2 кв.м. ЧП «Вита» в сумме 220000 сомов.

4) На основании решения Айыл өкмөтү им. Крупской Сокулукского района № 12/333 от 28.12.2008 г. продано помещение аптеки территориальной больницы площадью 35,2 кв.м С.П. «Медфарм» в сумме 198000 сомов.

**Загородная клиническая база КНИИ туберкулеза в селе Таш-Дөбө Аламудунского района**

Постановлением Аламудунской райгосадминистрации № 288 от 18 июля 2005 г. на основании заявления жителей с.Таш-Дөбө (сотрудников больницы) зданию бывшей аптеки туберкулезной больницы придан статус жилого дома.

Постановлением совместного заседания администрации и профсоюзного комитета Кыргызского научно-исследовательского института туберкулеза от 16 июня 2004 г., 18 июля 2005 г. квартиры переданы в личную собственность медработникам института.

На данный момент никаких правоустанавливающих документов не имеется. Здание бывшей аптеки находится на балансе Национального центра фтизиатрии. Необходимо узаконить квартиры в ГРС.

Анализ представленных документов со ссылкой на действующее законодательство Кыргызской Республики позволяет сделать следующее заключение.

Правоустанавливающие документы на территории медицинских организаций не оформляют, ссылаясь на отсутствие денежных средств. В связи с этим все эти территории являются муниципальной собственностью. Пользуясь таким обстоятельством, местные самоуправления продают либо предоставляют в аренду земельные участки и помещения организаций здравоохранения.

Прослеживается четкая схема действия – как использовать государственные земли в свою пользу. Сначала под видом строительства медицинского центра отдают часть территории организации здравоохранения в аренду, затем участок переходит через несколько рук и продается.

Вышеуказанные факты подтверждают коррумпированность, сговор, мошенничество, подлог документации и злоупотребление служебным положением вопреки интересам государства.

Отмечаются нарушения статьи 26 Закона Кыргызской Республики «Об организациях здравоохранения в Кыргызской Республике» «Не допускается приватизация объектов здравоохранения, изъятие которых может привести к ухудшению доступности и качества медико-санитарной помощи на данной территории, а также зданий, сооружений, расположенных на территории организации здравоохранения, с целью осуществления на их базе производства с вредным воздействием на человека и окружающую среду, либо развлекательно-зрелищных, увеселительных мероприятий, связанных с пребыванием большого количества людей и (или) транспорта.

Средства, полученные от приватизации объектов здравоохранения, реинвестируются в сектор здравоохранения.

Приватизации не подлежат организации здравоохранения, имеющие статус национальных, учреждения здравоохранения, предоставляющие отдельные виды медико-санитарной помощи и являющиеся единственными на данной территории.».

Таким образом, на основе анализа имеющихся в деле документов и экспертиз рабочая группа **рекомендует:**

1. Правительству Кыргызской Республики:

- в установленном законом порядке принять меры по возвращению земельных участков и помещений, ранее принадлежавших организациям здравоохранения, для использования их по прямому назначению, сносу зданий, незаконно построенных на этих земельных участках;

- провести инвентаризацию всех организаций здравоохранения республики по вопросу аренды и отчужденния земельных участков и помещений;

- денежные средства, полученные за счет аренды земельных участков и помещений, принадлежавших медицинским организациям реинвестировать в организации здравоохранения;

1. Генеральной прокуратуре Кыргызской Республики:

* проверить законность приватизации земельных участков и помещений, ранее принадлежавших организациям здравоохранения;

- привлечь к ответственности должностных лиц, причастных к незаконной приватизации арендуемых и приватизированных земельных участков и помещений, ранее принадлежавших организациям здравоохранения Кыргызской Республики;

- привлечь к ответственности лиц, виновных в невыполнении правил охраны, использования объектов историко-культурного наследия в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

1. Министерству здравоохранения Кыргызской Республики:

- разработать механизмы по возвращению приватизированных и сдаваемых в аренду зданий лечебно-профилактических организаций, используемых не по целевому назначению;

- привлечь к административной ответственности руководителей, причастных к незаконной приватизации помещений и земельных участков.

4. Государственному агентству архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики при подготовке разрешительных документов на проектирование и строительство различных объектов обеспечить строгое выполнение генерального плана населенных пунктов.