ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
города Ош

Основные положения генерального плана
на период до 2025 года

ЗАКАЗЧИК:
Ош г. Ош

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАКАЗЧИКА:
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ОШ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:
ГИГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

СТАДИЯ ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ:
«Г П»
"Шифр проектно-планировочных работ,
№ 5-1/09 от 5.03.2009 г.

Директор
Главный архитектор проекта
Главный инженер проекта
Кенешов Т.С.
Кульбатыров Д.Б.
Малий Г.К.

Бишкек / 2015
Содержание

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЕКТИВА ........................................................................................................................................ 3
ВВЕДЕНИЕ .............................................................................................................................................................................. 4
СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛана Г. Ош ........................................................................................................... 5
1. ОСНОВЫ КОНЕЦИПЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛана .............................................................................................................. 6
   1.1. Комплексная оценка современных градостроительных проблем г. Ош ................................................................. 6
   1.2. Цели и задачи социально-экономического и градостроительного развития г. Ош ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА. 6
   1.3. Прогноз демографического развития г. Ош на период до 2025 года ........................................................................... 6
   1.4. Основные законодательные требования к объектам градостроительства ................................................................. 7
2. ВЗАИМОПОВЯЗАННОЕ ФОРМИРОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ Г. Ош, ЕГО ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ И МЕСТНОЙ СИСТЕМЫ РАССЕЛЕНИЯ (МСР) .......................................................... 8
3. КОМПЛЕКСНАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ И ЗАСТРОЙКИ ................................................................. 11
   3.1. Структурно-функциональная организация территории ......................................................................................... 12
   3.2. Структура жилищного фонда и расселение ............................................................................................................... 12
   3.3. Система общественных центров и социальная инфраструктура ............................................................................. 15
   3.4. Памятники истории и культуры ............................................................................................................................. 16
   3.5. Производственная база ............................................................................................................................................... 19
   3.6. Природный комплекс .................................................................................................................................................. 20
   3.7. Транспортная инфраструктура .................................................................................................................................. 22
      3.7.1. Развитие системы внешнего транспорта ................................................................................................................. 22
      3.7.2. Развитие системы массового пассажирского транспорта .................................................................................... 22
      3.7.3. Развитие системы автотранспорта .......................................................................................................................... 23
      3.7.4. Развитие улично-дорожной сети .......................................................................................................................... 23
   3.8. Инженерное оборудование ........................................................................................................................................ 24
      3.8.1. Водоснабжение ...................................................................................................................................................... 25
      3.8.2. Водотведение ...................................................................................................................................................... 25
      3.8.3. Техногенание ...................................................................................................................................................... 25
      3.8.4. Электроснабжение .............................................................................................................................................. 26
      3.8.5. Газоснабжение .................................................................................................................................................... 26
   3.9. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ............................................................................................................................................. 26
   3.10. Инженерная подготовка и ирригация территории .................................................................................................... 27
4. ОСНОВЫ КОМПЛЕКСНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ И АКТУАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ................................................................................................................................. 28
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ................................................................................. 29
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ............................................................................................................................................................................. 30

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН города Ош / Основные положения генерального плана на период до 2025 года

ГПИградостроительства / Бишкек / 2015
Сбор исходных данных по современному состоянию города

РУКОВОДИТЕЛИ ОСНОВНЫХ ЧАСТЕЙ ПРОЕКТА:

Сбор исходных данных по современному состоянию города

М.Ш. АСИЛЬБЕКОВ
архитектор, директор Ошского филиала КыргызНИИГрадостроительства

Сбор исходных данных по пригородному землепользованию

Ж.ТЮКСУНОВ
директор Ошского областного государственного предприятия по землеустройству ГПИ «Кыргызгипропром»

Сбор исходных данных и составление опорного плана города Ош по состоянию на 01.01. 2015 года

К.Ж. МУРАТАЛИЕВ
архитектор, ГАП, мастерской градостроительства «ГПИГрадостроительства»

Социально-экономическая часть

Л.П. КУЗНЕЦОВА, Г.К. МАЛИН, Н.А. АУ

Архитектурно-планировочная часть

Т.С. КЕНЕШОВ, Д.Б. КУЛЬБАТЫРОВ, Н.Б. БАЕТОВ, А.К. ЖОЛДОЮОВ, А.Д. АКИМОВ

Экология, озеленение, ирригация, санитарная очистка

Л.А. МУХАМАДИЕВ
архитектор, ГАП, главный специалист «КыргызНИИГрадостроительства»

Состав авторского коллектива

Историко-культурное наследие

Д.Д. ИМАНКУЛОВ
доктор архитектуры, директор ГИП ИНП «КыргызНИИПроградостроительства»

Транспорт

С.Ю. ДРЕСВЯННИКОВ
инженер-транспортник, главный специалист «КыргызНИИГрадостроительства»

Водоснабжение и водоотведение

С.Т. ИМАНБЕКОВ
кандидат технических наук, директор КыргызНИИГипропром

Г.К. МАЛИЙ
инженер, директор КИ «Энергопроект»

Электроснабжение

Е.К. ХАФИЗОВ
инженер, директор КИ «Энергопроект»

Теплоснабжение

А.А. ПУТИЛОВ
инженер, ГИП ОАО «Кыргызгипропстрой»

ИСПОЛНИТЕЛИ ОСНОВНЫХ ЧАСТЕЙ ПРОЕКТА:

Сбор исходных данных по современному состоянию города

М.Ш. АСИЛЬБЕКОВ, Н.Б. БАЕТОВ, А.К. ЖОЛДОЮОВ, М.Т. ЖОРОЕВ, С.Ю. ДРЕСВЯННИКОВ

При участии сотрудников и специалистов городских служб и Управления градостроительства г. Ош

А.А. АБДЫКАДЫРОВ, А.ТОКОСОВ, К.ОРМОНКУЛОВ, Р.АБДЫБЕКОВ

Водоснабжение и водоотведение

Т.С. КЕНЕШОВ, Д.Б. КУЛЬБАТЫРОВ, Н.Б. БАЕТОВ, А.К. ЖОЛДОЮОВ, А.Д. АКИМОВ

Экология, озеленение, ирригация, санитарная очистка

А.А. ПУТИЛОВ, Т.Б. МИНИЯХАМЕТОВА, Н.В. ПЛАСТИНИНА

Социально-экономическая часть

Л.П. КУЗНЕЦОВА, Г.К. МАЛИН, Н.А. АУ

Архитектурно-планировочная часть

Т.С. КЕНЕШОВ, Д.Б. КУЛЬБАТЫРОВ, Н.Б. БАЕТОВ, А.К. ЖОЛДОЮОВ, А.Д. АКИМОВ

Экология, озеленение, ирригация, санитарная очистка

А.А. ПУТИЛОВ, Т.Б. МИНИЯХАМЕТОВА, Н.В. ПЛАСТИНИНА
Введение

Генеральный план города Ош разработан Государственным проектным институтом градостроительства и архитектуры (ГПИградостроительства) Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве КР, ранее именовавшимся Кыргызским научно-исследовательским проектным институтом по градостроительству Госстроя при Правительстве КР (КНИИградостроительства). Генеральный план обосновывает основные направления градостроительного развития города Ош на 2025 год и дальнейшую перспективу.

Основанием для проведения данных проектно-изыскательских работ стало придание г. Ош статуса Южной столицы Кыргызской Республики, которое в связи со значимыми изменениями процессов его функционирования, сделало необходимым внесение соответствующих корректив в ранее принятую стратегию градостроительного развития города на период до 2025 года.

Генеральный план города Ош на период до 2025 года разработан в три последовательных этапа этапа:

- **Первый этап** – «Сбор исходных данных и комплексная оценка современного состояния города Ош», который определил качественные и количественные характеристики и основные проблемы г. Ош по главным аспектам градостроительного развития по состоянию на 1.01. 2009 года.

- **Второй этап** - корректура решений действующего Генерального плана города Ош, принятого Градостроительным Советом Госадминистрации Ошкой области, 14.06.1999 года и составление проекта «Корректура концепции Генерального плана города Ош на 2015 и 2025 годы».

- **Третий этап** - актуализации решений проекта «Корректура концепции Генерального плана города Ош на 2015 и 2025 годы» по состоянию на 1.01. 2015 года.

Принятая в Генеральном плане стратегия градостроительного развития и проектно-планировочные решения на период до 2025 года, исходит из учрежденной Конституцией,

законами и Уставом г. Ош статуса Южной столицы Кыргызской Республики и основана:

- на актуализированных по состоянию на 1.01. 2015 года результатах исследований и комплексной оценки современных градостроительных проблем г. Ош;

- на целях и задачах, установленных в государственных и муниципальных концепциях и программах социально-экономического и градостроительного развития;

- на актуализированных по состоянию на 1.01. 2015 года данных прогноза демографического и экономического развития;

- на принципиальных требованиях законодательства КР к градостроительному развитию.

Стратегия градостроительного развития города Ош на период до 2025 года отталкивается от координированных и целенаправленных действий государственной и муниципальной власти по созданию условий для планомерного воплощения в жизнь намеченных градостроительных преобразований и определяет основы комплексной реализации и актуализации Генерального плана.

В увязке с приоритетами социально-экономического развития, долгосрочная общегородская стратегия градостроительных преобразований, направлена на создание благоприятной среды жизнедеятельности и обеспечение устойчивого развития города и предусматривает взаимоувязанное формирование планировочной структуры Южной столицы, его Пригородной зоны и местной системы расселения, а также комплексную модернизацию и развитие городской и пригородной территории и застройки.
Состав материалов Генерального плана г. Ош

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Комплексная оценка современного состояния города Ош
по положению на 01.01.2009 г.
Пояснительная записка
Приложения к разделам Комплексной оценки современного состояния города Ош
Папка основных и дополнительных чертежей:
– Схема местной системы расселения, М 1:50000
– Карта земельного фонда прилегающего к г. Ош, М 1:50000 / Ошоблгоспредприятие по землеустройству ГПИ «Кыргызгипрострой»
– Карта айылных округов прилегающих к г. Ош М 1:50000 / Ошоблгоспредприятие по землеустройству ГПИ «Кыргызгипрострой»
– Схема современного использования городских территорий, М 1:10000
– Схема планировочных ограничений, М 1:10000
– Эколого-градостроительный опорный план (ЭГОП), М 1:10000
– Историко-архитектурный опорный план г. Ош, М 1:10000 / НИПИ «Кыргызреставрация»
– Схема современной организации транспорта, М 1:10000
– Схема существующих сооружений и сетей газоснабжения, М 1:10000
– Схема существующих сооружений и сетей водоснабжения и водоотведения, М 1:10000 / КНИИПСстроительства
– Схема существующих сооружений и сетей электроснабжения, М 1:10000 / КИ «Энергопроект»
– Схема существующих сооружений и сетей теплоснабжения, М 1:10000 / ГПИ «Кыргызгипрострой»

Материалы инженерно-экономических изысканий по сбору и согласованию исходных данных

Актуализация исходных данных
по состоянию на 01.01.2015 года:
– План современного использования территории города Ош по состоянию на 01.01.2015 года, М 1:5000 / ГПИградостроительство
– Пояснительная записка и материалы инженерно-экономических изысканий по сбору и согласованию исходных данных по состоянию на 01.01.2015 года

Материалы топографических, инженерно-геологических и сейсмологических изысканий:
– Топографические карты г. Ош М 1:100000, М 1:25000 в бумажном формате и М 1:10000 в формате AutoCAD / Кыргызгискартография
– Отчет об инженерных изысканиях на объекте ГП г. Ош, 1993 год / Ошский филиал «Кыргызгипострой»
– Отчет «Выявление сейсмоактивных разломов на территории г. Ош и прилегающих участков соседних районов» (текстовые и графические материалы), 2009 год / Институт сейсмологии НАН КР

ПРОЕКТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Генеральный план города Ош на период до 2025 года
Пояснительная записка
Папка основных и дополнительных чертежей:
– Схема развития планировочной структуры г. Ош в местной системе расселения, М 1:100000 (основной чертеж);
– Схема организации Пригородной зоны г. Ош со схемой развития планировочной структуры новых жилых массивов, М 1:25000 (основной чертеж);
– План существующей территории и застройки, схема планировочных ограничений и состояния окружающей среды г. Ош по положению на 01.01.2015 года, М 1:10000 (основной чертеж);
– Генеральный план развития территории и застройки г. Ош на период до 2025 года, М 1:10000 (основной чертеж);
– Схема озеленения окружающей среды и инженерной подготовки территории М 1:10000;
– Зоны охраны и регенерации памятников истории и культуры г. Ош на период до 2025 года / НИПИ «Кыргызреставрация», М 1:10000;
– Схема магистралей городского и внешнего транспорта, М 1:10000;
– Схема инженерного оборудования. Водоснабжение и водоотведение / КНИИПСстроительства, М 1:10000;
– Схема инженерного оборудования. Электроснабжение / КИ «Энергопроект», М 1:10000;
– Схема инженерного оборудования. Теплоснабжение / ГПИ «Кыргызгипрострой», М 1:10000;
– Схема инженерного оборудования. Газоснабжение, М 1:10000

Приложения к разделам Генерального плана г. Ош на период до 2025 года (Пояснительная записка и чертежи):
Прил. 1. Перспективы демографического развития г. Ош на период до 2025 года
Прил. 2. Зоны охраны и регенерации памятников истории и культуры г. Ош на период до 2025 года / НИПИ «Кыргызреставрация»
Прил. 3. Развитие систем водоснабжения и водоотведения / КНИИПСстроительства
Прил. 4. Развитие системы электроснабжения / КИ «Энергопроект»
Прил. 5. Развитие системы теплоснабжения / ГПИ «Кыргызгипрострой»
Прил. 6. Расчет тепловых нагрузок по районам / ГПИ «Кыргызгипрострой»
Прил. 7. Экспертный перечень памятников истории и культуры г. Ош. Вариант С с подвариантами / Управление архитектуры и градостроительства г. Ош

МАТЕРИАЛЫ РАССМОТРЕНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА

Основные положения Генерального плана города Ош на период до 2025 года
Документы рассмотрения и согласования Генерального плана города Ош на период до 2025 года
1. ОСНОВЫ КОНЦЕПЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛANA

1.1. Комплексная оценка современных градостроительных проблем г. Ош

Генеральный план г. Ош на период до 2025 года основан на анализе исторических условий и современных тенденций в развитии демографических процессов и рыночных форм хозяйствования, демократизации общества и внедрения института частной собственности на землю, и иную недвижимость, местных природных и ландшафтных особенностей урбанизации г. Ош. Базируется на комплексной оценке исторических предпосылок, современного состояния и тенденций структурного построения, функционирования и развития различных категорий территорий и типов их застройки, транспортных и инженерных систем, элементов природного окружения города и пригородов, выявившей следующие главные проблемные аспекты:

1. Сегодня г. Ош имеет основные функционально-территориальные образования присущие городам, имеющим статус административно-культурного и торгово-промышленного центра региона с богатым историческим наследием. Основной особенностью города является то, что он еще обладает аграрным потенциалом, сельских населенных мест и агрогородков, а также углодий Жапалакского а/а, находящихся согласно административно-территориального устройства в составе Южной столицы. Однако, современное состояние структурной взаимосвязи основных функциональных зон города, требует серьезного упорядочения, оптимизации и развития.

2. Административно-территориальное межевание г. Ош и Карасукурского района не упорядочено, не установлены границы Пригородной зоны г. Ош, а также порядок и режим использования включенных в нее земель, соответствующим образом Правительством КР, не определены. Данное обстоятельство дезорганизует действия органов власти по вопросам размещения нового жилищно-гражданского и промышленного строительства на прилегающих к городу территориях. Это может привести к невосполнимому сокращению свободных ресурсов для перспективного развития и деградации природных ресурсов Южной столицы.

3. Высокий уровень хаотического роста селитбы за счет сельхозугодий ведет к долгосрочному освоению территорий и осложнениям в развитии архитектурно-планировочной структуры города, к преждевременной не подготовленной, а поэтому малоэффективной децентрализации систем социально-культурного обслуживания и инженерно-транспортного обеспечения. Не упражняемое сокращение ценных пахотных земель может привести к снижению продовольственной безопасности городского населения.

4. Высок объем бесхозных территорий внутри промышленных и коммунально-складских зон, с незаконными землепользованиями и сооружениями, обладающими высокой ресурсоемкостью и развитой инженерной и транспортной инфраструктурой, что свидетельствует об значительном потенциале развития, который необходимо максимально использовать.

5. Общий уровень физического и образовательного состояния жилищно-гражданский и промышленной застройки не отвечает современным требованиям, а степень физического и морального износа инженерно-транспортной инфраструктуры г. Ош и пригородов предельно высок.

6. Активные преобразования прошлого века и современное отношение к сохранению и превращаемому развитию историко-культурной среды, привели к безвозвратной потере ценностей исторического наследия столицы и способствуют нивелированию своеобразного облика исторического города.

7. В настоящее время по совокупности условий загрязнения природных сред - почвы, воздуха, воды - и, как следствие, деградации природной среды экологическое неблагополучие города оценивается как «очень высокое».

8. Физико-географические и метеорологические факторы местности, слабая природоохранныя деятельность, убыль зелёных насаждений, при постоянном росте коммунального и разнообразии структуры сельско-кулуративных территорий создают крайне ограниченные возможности самовосстановления природной среды.

9. Территория г. Ош приурочена к Ошскому сложному грабено-сиклинориальным прогибам, представляющим собой складчатую структуру, сложенную тектоническими разломами различного порядка. Здесь развиты следующие явления и процессы: тектонические разломы, высокая исходная сейсмическая балльность, просадочность, эрозия, оврагобразование и скопления, подтопление, затопление и сейсмические деформации существующих строений.

10. Значительная часть жилищно-гражданской застройки размещена на территориях влияния тектонических разломов с опасными сейсмологическими инженерно-геологическими и гидрологическими условиями, что может привести к значительным жертвам при возникновении чрезвычайных ситуаций.

1.2. Прогноз демографического развития г. Ош на период до 2025 года

Ориентиры социально-экономического развития г. Ош на период до 2025 г. приняты в соответствии с предпосылками и приоритетами, учрежденными в концепциях и программах социально-экономического развития города Ош, южного региона и страны в целом. Перспективная роль отводится успешной реализации в прогнозируемом периоде мероприятий предусмотренных Стратегией развития КР, которые направлены на:

- проведение комплексных мероприятий, способствующих развитию, стабилизации и улучшению социально-экономического развития КР, его регионов и городов;
- реализацию комплексных программ, направленных на улучшение условий жизни населения, сокращение бедности, повышение качества жизни и уровня доступа населения к основным социальным услугам;
- проведение мероприятий по улучшению условий жизни населения, сокращению бедности, повышению качества жизни и уровня доступа населения к основным социальным услугам;
- реализацию комплексных программ, направленных на улучшение условий жизни населения, сокращение бедности, повышение качества жизни и уровня доступа населения к основным социальным услугам;
- проведение мероприятий по улучшению условий жизни населения, сокращению бедности, повышению качества жизни и уровня доступа населения к основным социальным услугам;
- реализацию комплексных программ, направленных на улучшение условий жизни населения, сокращение бедности, повышение качества жизни и уровня доступа населения к основным социальным услугам.

Приятая проектная численность населения г. Ош на конец 2025 года определяется на основе прогноза демографического развития, предполагающего успешное воплощение в жизнь муниципальных и государственных мер по повышению рождаемости, снижению смертности, росту продолжительности жизни и улучшению условий жизни населения, определена в пределах 600 тыс. человек. В прогнозируемом периоде ожидается рост налоожения улучшения в жизнь муниципальных и территориальных услуг и услуг, направленных на улучшение условий жизни населения, сокращение бедности, повышение качества жизни и уровня доступа населения к основным социальным услугам. В прогнозируемом периоде ожидается рост налоожения улучшения в жизнь муниципальных и территориальных услуг и услуг, направленных на улучшение условий жизни населения, сокращение бедности, повышение качества жизни и уровня доступа населения к основным социальным услугам. В прогнозируемом периоде ожидается рост налоожения улучшения в жизнь муниципальных и территориальных услуг и услуг, направленных на улучшение условий жизни населения, сокращение бедности, повышение качества жизни и уровня доступа населения к основным социальным услугам.
1.3. Основные законодательные требования к объектам градостроительства

Генеральный план, как главный директивный документ, определяющий долгосрочную стратегию и этапы хозяйственного развития территории города Ош и его Пригородной зоны, основывается и реализует функционально-планировочные требования законодательства КР, регламентирующие экономическую эффективность и безопасность градостроительства, охрану природной среды и ценностного историко-культурного наследия. Принципиальным для города Ош и региона является реализация следующих требований по достижению социально и экономически эффективного использования привлекаемых для градостроительного развития ресурсов:

- обеспечение исполнения городом Ош стольчных функций на основе сохранения исторически сложившегося размещения на территории города государственных органов власти, представительств иностранных государств и их перспективного развития в центральных частях города;
- развитие города Ош, Кара-Суйского района и области как связанного регионального историко-культурного комплекса, основанных на совместном решении проблем с учетом взаимосвязей предприятий города, района и области;
- развитие системы мест приложения труда города Ош и поселений Кара-Суйского района на основе совершенствования отраслевой и территориальной структуры народного хозяйства региона;
- интенсификация использования имеющегося природного, рекреационного и историко-культурного потенциала территории региона для удовлетворения потребностей жителей города и области в отдыхе и оздоровлении;
- комплексная реорганизация и взаимоувязанное развитие городской и пригородной территории и совершенствование застройки, модернизация инженерно-транспортной инфраструктуры.

Наряду с социально и экономически эффективным использованием привлекаемых ресурсов для преодоления негативных аспектов градостроительного развития, требуется проведение открытой градостроительной политики с жестким, но объективным контролем инвестиционно-строительной деятельности по обеспечению безопасности строительства. Данное требование ориентировано на формирование условий регулирования устойчивого развития города и региона, направленного на обеспечение надежности и безопасности расселения, эксплуатации зданий и сооружений с учетом особенностей проявления сейсмического воздействия в конкретных грунтово-геологических условиях участков застройки. Что предполагает применение объективно необходимых мер технического и правового регламентирования развития планировки и застройки города Ош и зоны его влияния.

Экологические требования направлены на нормализацию экологической обстановки и рациональное природопользование и ставят условия регулирования устойчивого развития между экологическими и социально-экономическими потребностями развития Ош и региона. Экологические требования устанавливают комплекс технологических и градостроительных регламентов к перспективному развитию города на период до 2025 года. Экологические требования ориентированы на общность и сбалансированность потребностей населения и частных, муниципальных, областных и государственных интересов по оздоровлению экологической обстановки Ош и зоны его влияния за счет:

- обеспечения снижения уровня антропогенных нагрузок на территорию города Ош до допустимых пределов;
- создания благоприятных микроклиматических условий на территориях жилой и общественной застройки;
- восстановления, сохранения и развития Природного окружения выполняющего средообразующие, природоохранные, рекреационные и оздоровительные функции.

В основе законодательных актов по охране памятников истории и культуры лежат требования по их сохранению, генерации и бережному использованию памятников истории и культуры, определяющих государственную политику в отношении историко-культурного наследия. В основе историко-архитектурных требований лежит ориентация на создание условий регулирования устойчивого развития Ош и региона и сохранностью бессценного историко-культурного наследия города. Требования сохранения и генерации историко-культурного наследия столицы исходят из необходимости сохранения не только отдельных компонентов населения, но и исторической градостроительной среды, зеленых и композиционно-пространственных взаимосвязей, зон панорамного восприятия объектов населения и городского ландшафта в целом.

1.4. Цели и задачи социально-экономического и градостроительного развития г. Ош

Генеральный план исходит из стратегических целей социально-экономического развития города, региона и республики, установленных и принятых в соответствующих государственных и муниципальных концепциях и программах по созданию социально ориентированной рыночной экономики, базирующейся на новых научно-технических достижениях и информационно-индустриальных технологиях, обеспечивающей переход к современным стандартам качества и условий жизни населения г. Ош.

Основным вопросом градостроительных аспектов социально-экономического развития и стратегического выбора градостроительного развития является создание благоприятных и устойчивых условий проживания, труда и отдыха населения, что напрямую зависит от уровня качества структурно-функциональной организации и обустройства города и его пригородов. Необходимость комплексного решения названных проблем планировки и застройки, цели, задачи и ориентиры планируемого и прогнозируемого социально-экономического развития города Ош и региона, с учетом преобразований республики в мировую экономику, а также исходя из функционально-планировочных требований законодательства КР, сформирована долгосрочную градостроительную модель Южной столицы, составляющая суть концепции Генерального плана города Ош на период до 2025 года и дальнейшую перспективу.

Основной задачей разработки Генерального плана города Ош является формирование увязанной с приоритетами социально-экономического развития общегосударственной стратегии градостроительных преобразований на период до 2025 года, направленной:

- на обеспечение градостроительных условий устойчивого социально-экономического развития города в планируемый период;
- на последовательное преодоление градостроительных аспектов городских проблем;
- на модернизацию и развитие городских территорий и застройки, и создание условий благоприятной среды жизнедеятельности.
2. ВЗАИМОВЗАИМНОЕ ФОРМИРОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ Г. ОШ, ЕГО ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ И МЕСТНОЙ СИСТЕМЫ РАССЕЛЕНИЯ (МСР)

Генеральный план на период до 2025 года планирует взаимоувязанное формирование плановой структуры г. Ош, Кара-Суиского района и области, способствующей обеспечению исполнения г. Ош столовых функций и эффективному функционированию всего регионального хозяйственного комплекса. В генеральном плане определены основные направления интеграционного развития плановчной структуры города Ош и местной системы расселения (МСР), содействующие совершенствованию населенных пунктов, размещению мест приложения труда, проживания, оздоровления и отдыха населения.

Основные направления совершенствования системы расселения населения и размещения мест приложения труда представлены на чертеже «Схема развития плановчной структуры г. Ош в местной системе расселения». Смотри его иллюстрацию на рис. 1.

В реализации стратегии долгосрочного социально-экономического развития региона проектом планируется преемственное и взаимоувязанное формирование и развитие плановчной структуры МСР. Ош рассматривается как центральное ядро МСР.

Планируется модернизация и дальнейшее развитие основных коммуникаций связей МСР, создание крупного многополосного транспортного узла, обеспечивающего межхозяйственные и республиканские транспортные взаимоотношения, дальние и местные перевозки и транспортное обслуживание производственных районов региона и города в целом.

На период до 2025 года и дальнейшую перспективу планируется упорядочение, модернизация и развитие транспортной инфраструктуры МСР. Предусматривается модернизация и дальнейшее развитие основных осей МСР, которыми являются автодороги Ош-Узген-Джалал-Абад-Бишкек, Ош-Ноокат-Баткен, Ош-Гульча-Иркештам и Ош-Кара-Суу-Андижан. На основе данных автодорог предусматривается дальнейшее формирование государственных автострад скоростного и неразрезного движения.

Пересечения данных автодорог районного значения предусматриваются в разных уровнях. Прохождение их через город Ош и узловые центры МСР - города Кара-Суу, Узген, Араван и Ноокат и пропуск транзитного потока автотранспорта, обеспечивается через устройство объездных автодорог, системы местных проездов, эстакад и развязок.

В соответствии с требованиями законодательства предусматривается упорядочение административно-территориального межжения города Ош и Кара-Суиского района и на землях Кара-Суиского, района Ошской области вокруг Южной столицы входит ее Пригородная зона.

Введение данной зоны обеспечивает взаимоувязанное развитие города Ош и входящих в нее территорий муниципальных образований. Она предназначена для размещения и планировочного развития промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения, а также для ведения сельского хозяйства.

В Пригородной зоне предусматривается взаимное и компактное градостроительное развитие городов Ош и прилегающих поселков в юго-восточном, восточном, западном и юго-западном направлениях. В Пригородной зоне планируется упорядочение берегов и создание водоохранных зеленых зон и полос горных рек и магистральных каналов, а также проведение работ по озеленению и укреплению склонов холмов, обрывов, устройству инженерно-технических сооружений по защите от селей. Предусмотрено упорядочение функционального зонирования и планировочной организации территории Пригородной зоны, с организацией зон внешнего транспорта, охранных природных памятников и рекреации, внешнего пояса, резервных селитебных зон, для развития селитбы и жилищно-гражданского и промышленного строительства. Границы Пригородной зоны приняты с учетом современного административно-территориального деления и землепользования. Смотри чертеж «Схема организации Пригородной зоны г. Ош» и его иллюстрацию на рис. 2. Площадь земель, включенных в установленные границы Пригородной зоны г. Ош, составила 56045 га. В данную площадь включены следующие земли мории г. Ош:

- территорий сельского типа г. Ош (Жапалакский а/а) 6488 га;
- участки, расположенные за пределами административных границ 880 га.

В дополнение к этому, в зону введены земли следующих административно-территориальных образований Кара-Суиского района, Резервируемые для развития за 2025 год 3672 га

В составе 56045 га территории Пригородной зоны входят 17461 га земель населенных мест и 38584 га земель природного и сельского ландшафта, образующие внешний пояс города Ош. В ней размещены территории, планируемые под расширение аэропорта и развитие систем транспортной и инженерной инфраструктуры города Ош и пригородных населенных мест.

На период до 2025 года под расширение аэропорта города Ош резервируется 183 га земель, а под реконструкцию и новое жилищно-гражданское и промышленное строительство предусматривается всего - 5660 га, в том числе:

- новостройки городского типа мории города Ош - 3792 га;
- жилой массив Кен-Сай мории города Ош - 600 га;
- жилой массив Ачи Кары-Суиского района - 650 га;
- жилые массивы Араванского района - 618 га.

Земли природного и сельского ландшафта Пригородной зоны с сельскохозяйственными территориями и природными комплексами, из которых создаются лесопарки, природные парки, зоны отдыха и курортов, образующие природный каркас, предназначены для развития рекреационных возможностей и обеспечения условий сохранности природных ареалов.

В пределах земель природного и сельского ландшафта Пригородной зоны установлены:

- Буферная зона Сулайман-Тоо - 5255 га;
- Резервируемого для развития за 2025 год - 3672 га.

В соответствии с законодательством КР, любая градостроительная деятельность на данных территориях должна осуществляться с учетом интересов населения, на основе договорных отношений между Мэрией города Ош и ИСУ, земли которых, входят в установленные проекты границ Пригородной зоны.
Рисунок 1 Схема развития планировочной структуры г. Ош в местной системе расселения
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН города Ош / Основные положения генерального плана на период до 2025 года

Рисунок 2. Схема организации пригородной зоны г. Ош
3. КОМПЛЕКСНАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ И ЗАСТРОЙКИ

Генеральный план ориентирован на проведение сбалансированной градостроительной политики, направленной на структурную реорганизацию градообразующей базы города, на усиление стольных, финансовых и культурных функций и качественную перестройку промышленно-производственной сферы на базе чистых ресурсов и энергосберегающих технологий. Политики устремленной на повышение эффективности использования земельных и иных природных и материальных ресурсов, на обеспечение безопасности строительства, предупреждение и снижение уровня стихийных бедствий от возможных ЧС, на стабилизацию качества природной и городской среды, обеспечивающей высокий уровень комфортом проживания, на охрану, регенерацию и бережное использование памятников истории и культуры г. Ош. Данные позиции долгосрочной градостроительной политики составляют основу, реализуемой градостроительной моделью г. Ош, определяющей целесообразные направления роста и структурно-функциональной организации, санитарной очистки, ирригации и инженерной подготовке территории, развития природного комплекса, жилищного фонда и расселения, промышленно-гражданской застройки и исторических памятников, транспортной инфраструктуры и инженерного оборудования.

Материализация принятой градостроительной модели предусматривается на основе осуществления комплексной модернизации существующей и развитии новой, отвечающей передовым стандартам застройки и благоустройства территорий г. Ош. На период до 2025 года планируется проведение комплексной модернизации и развития территории и застройки. Данные градостроительные преобразования запланированы в пределах обоснованных проектом границ перспективного развития (проектируемых границ). Их основные техникоэкономические параметры определены расчетом, обеспечивающим расселение перспективного населения численностью 600 тыс. человек и целесообразное развитие народнохозяйственного комплекса, систем социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, природной среды и ценового исторического наследия.

Комплексная модернизация и развитие территории и застройки в пределах границ перспективного развития, в увязке с требованиями законодательства КР, регламентирующих экономическую эффективность градостроительного развития, планирует интенсификацию использования земельного фонда и иных материальных ресурсов природного, рекреационного и историко-культурного потенциала городских и пригородных территорий. На период до 2025 г. и дальнейшую перспективу планируется:

- упорядочение функционального зонирования, оптимизация и развитие планируемой структуры территории, введение в оборот бесхозных земельных ресурсов;
- уплотнения и модернизации существующей городской и пригородной застройки за счет реконструкции малоцелевого фонда и комплексного формирования новых, передовых микрорайонов, общественных центров и промышленных районов;
- развитие современной, обусловленной концептуарной, жизнью, социальной и коммерческокоделовой инфраструктуры, формирующей общеобластные общественные центры обслуживания различного значения и уровня;
- регенерацию памятников исторического наследия;  
- реорганизацию территорий выносимых из селитебной зоны производственных предприятий под новое использование;  
- развитие передовых видов и систем внешнего и городского транспорта, энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, озеленения и ирригации, санитарной очистки и утилизации отходов.

В развитие государственной политики КР по обеспечению безопасности строительства и предупреждению возникновения ЧС, комплексная модернизация и развитие территории и застройки на период до 2025 г. и дальнейшую перспективу, в пределах проектируемых границ и пригородов, предусматривает проведение следующих превентивных мероприятий:

- по вымораживанию застройки и отселению населения из зоны влияния Мадинского, Акбурсинского и Срединно-Катарактского тектонических разломов;
- по предотвращению селей и оползней и защите территорий от их воздействий;
- по защите территорий от затопления и подтопления.

В увязке с экологическим законодательством КР, комплексная модернизация и развитие территории и застройки на период до 2025 г. и дальнейшую перспективу предусматривает проведение следующих мероприятий по стабилизации и повышению качества окружающей среды, улучшению качества городской среды и достижению уровня комфортом проживания населения экологически благополучных столиц европейских стран:

- формирование «Природного каркаса» города, способствующего восстановлению ландшафтно-рекреационных территорий, сохранению и развитию природного окружения, выполняющего средообразующие, природоохранные, рекреационные и оздоровительные функции;
- формирования экологически сбалансированного функционального зонирования территорий, выноса в промышленные зоны существующих высокотоксичных производственных объектов и совершенствование их технологических процессов;
- предоставление под гражданские и рекреационные функции и санацию территорий, выносимых из города промышленных зданий и сооружений;
- структурная реорганизация и качественная перестройка и перевод промышленно-производственной сферы на чистые, ресурсо и энергосберегающие технологии, усилению стольничных, финансовых и культурных функций;
- внедрение в организацию городской застройки и инженерной инфраструктуры передовых достижений научно-технического прогресса в области энерго и ресурсо эффективных технологий и использования новых видов экологически безвредного топлива.

Комплексная модернизация и развитие территорий и застройки предусматривает проведение градостроительной политики по охране окружающей среды, регенерации, подъему физического и функционального состояния памятников истории и культуры и приспособления их для современного использования, при безусловном соблюдении всеми участниками градостроительного процесса, республиканских и международных норм охраны и использования ценного исторического наследия. В развитие государственной политики КР в данной сфере на период до 2025 г. и дальнейшую перспективу генеральный план устанавливает комплексную систему историко-архитектурных и градостроительных мер, направленных:

- на сохранение и регенерацию общественноценных недвижимых памятников природы и исторического наследия и их территорий;
- на обеспечение исторической преемственности развития архитектурно-исторического наследия и их территорий;
- на сохранение и восстановление памятников исторического и пейзажного ландшафтов, зеленых территорий;
- на охрану территорий с ценными памятниками археологического культурного слоя.
3.1. Структурно-функциональная организация территорий

Материализация принятой градостроительной модели предусматривается за счет комплексной модернизации существующей и развития новой, отвечающей современным стандартам застройки и благоустройства г. Ош и его пригородов, на территории 9,357 тысяч га. Основные решения Генерального плана по комплексной модернизации и развитию территории и застройки актуализированы по данным дополнительных исследований проведенных в 2015 году. Принятая проектная схема территориального развития сохраняет преимущества основных решений корректируемого Генерального плана по формированию структурно-функционального построения территории г. Ош на долгосрочную перспективу и вносит, вызванные предыдущим развитием и перспективным ростом, необходимые дополнения и изменения в размещение различных ее элементов. Проектные решения по организации и развитию планировки и застройки основаны на системном анализе исторического своеобразия и современного состояния, а также нынешних тенденций развития архитектурно-планировочной структуры г. Ош и его градостроительных ресурсов1.

В целях сбалансированного и наиболее эффективного использования, территория города на перспективу подразделяется на различные функциональные зоны, отличающиеся характером преимущественного предназначения. Функционально выделены восточные и западные селитебные, ландшафтно-рекреационные, северные и южные производственные зоны и зона внешнего транспорта. Планировочная структура городских территорий сформирована с учетом взаимоувязанного размещения предприятий промышленности и транспорта, жилой застройки, общественных центров, зеленых территорий общего пользования в увязке с ландшафтным местоположением и природным окружением, магистральной инфраструктурой, улично-дорожной и инженерной сетью2.

Установленный действующим Генеральным планом и определяемый структурно-функциональную организацию г. Ош на период до 2025 г. баланс территорий, не считая необходимых корректировок отдельных количественных показателей, вызванных предыдущим развитием и перспективным ростом города, получился и качественные уточнения и дополнения3.

Комплексная модернизация и развитие территории и застройки на период до 2025 года предусматривает рост территории городского типа относительно 2009 г. на 3792 га, что больше предусмотренного действующим ГП территорий на этот срок на 1597 га. В целом площадь территории городского типа Южной столицы, равная в 2009 году 5565 га к 2025 г. составит 9357 га. Планируемое развитие основных функциональных зон г. Ош, и присоединяемых пригородов в пределах территорий комплексной модернизации и развития застройки на период до 2025 года, характеризуется:

- приростом селитебных территорий города относительно 2015 года на 2318 га. Общий объем селитебной территории с учетом присоединяемых пригородов, которая в 2015 году составляла 5283 га (в т.ч. Ош - 3413 га), к 2025 году составит 5731 га; на территории г. Ош планируется под строительство новых жилых районов на 122 тыс. человек, с соответствующей социальной и инженерно-транспортной инфраструктурой местного значения. Остальные 1678 га сельскохозяйственных земель предназначены под строительство многофункциональных и общественных зданий, регионального и общегородского значения, формирование городских и пригородных парков, скверов и лесопарков, развитие объёмных автодорог и улично-дорожной сети общегородской категории.

- увеличение территории жилых районов городского типа с 2703 га до 4396 га;

- рост территорий общественных центров региональных и общегородских уровней на 198 га - с 566 до 764 га;

- увеличение территории парков и скверов общего городского значения с 144 га до 571 га, при росте на 427 га;

Принятый проектный план развития городского типа г. Ош на период до 2025 года предусматривает создания новых зон отдыха и присоединение к ним территорий селитебных зон. Общий объем территорий жилой застройки планируется увеличить на 209 га до 1851 га и составит к 2025 году 1965 га. Сельскохозяйственные земли и не застроенные, но пригодные для строительства территории г. Ош, относящиеся к 2015 году 325 га к 2025 году полностью освобождаются; увеличением промышленных территорий на 164 га. Общий объем промышленных территорий, равный в 2015 году 523 га, на 2025 год составит 687 га; в пределах административных границ - с 12194 га до 15717 га, всего на 3523 га. В целом территории городского типа Южной столицы, равные в 2015 году 5706 га к 2025 г. составят 9357 га.

- за пределами административных границ - с 4461 га до 4644 га, всего на 183 га, планируемых для расширения международного аэропорта Ош.

В состав территорий, резервируемых под новое городское строительство на период до 2025 года, в объеме 3652 га входят земли пригородных поселков и сельскохозяйственных угодий. В том числе: из Нариманского АО - 374 га, из Шаркского АО - 814 га, из Толокойского АО - 1278 га, из Кызыл-Кыштыкского АО - 273 га и из земель мэрии города Ош (Жапала) - 913 га.

3.2. Структура жилищного фонда и расселение

Долгосрочное развитие городских жилых районов планируется на основе уплотнения и реконструкции существующих и освоения новых территорий. Общий объем территорий жилой застройки на 2025 г. составляет 4396 га. На данных территориях на расчетный срок планируется расселение проектного населения численностью 600 – 605 тыс. человек.

На 2025 год из общего числа резервируемых земель, равных 986,1 га сельскохозяйственные земли планируются под строительство новых жилых районов на 242 тыс. человек, с соответствующей социальной и инженерно-транспортной инфраструктурой местного значения. Остальные 1678 га сельскохозяйственных земель предусматриваются под строительство общественных зданий, регионального и общегородского значения, формирование городских и пригородных парков, скверов и лесопарков, развитие объёмных автодорог и улично-дорожной сети общегородской категории.

Основной объем нового жилищно-гражданского строительства намечается осуществлять за счет потенциальной площади реконструкции существующей городской и пригородной несносимой усадебной застройки под возведение жилых районов на 355 тыс. человек, с соответствующей социальной и инженерно-транспортной инфраструктурой местного значения на территории площадью 1717 га.

Общий объем сохраняемых территорий (жилых зданий с уплотняемой и выборочно реконструируемой застройкой) на 2025 г. составит 1692 га, в том числе 1188,8 га с усадебной застройкой. Предусматривается уплотнение жилой застройки на сохраняемых территорий существующих микрорайонов с многоквартирными домами за счет пристройки блоксекций на торговых зданиях и использование других имеющихся внутриквартальных земельных ресурсов на 4639 тыс. м2 общ. п.

На территориях существующих массивов с сохраняющимися усадебными домами, кроме выборочной их реконструкции, также предусматриваются проведение технических мероприятий по укреплению сейсмической устойчивости их несущих конструкций.

1 Смотри материалы работы «Комплексная оценка современного состояния г. Ош» и чертеж «План существующей территории и застройки, схема планируемых ограничений и основной охраняемой территории г. Ош по положению на 01.01.2015 года».

2 Смотри чертеж «Генеральный план развития территории и застройки г. Ош на период до 2025 года»

3 Считаем территории зона «Генеральный план развития территории и застройки г. Ош на период до 2025 года»

ПИГрадостроительства / Бишкек / 2015
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН города Ош / Основные положения генерального плана на период до 2025 года

Рисунок 3. План существующей территории застройки, схема планировочных ограничений и состояния окружающей среды г. Ош по положению на 01.01.2015 года
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН города Ош / Основные положения генерального плана на период до 2025 года

Рисунок 4. Генеральный план развития территории и застройки г. Ош на период до 2025 года
В совокупности на период до 2025 г. в пределах проектных границ, включая земли г. Ош и прилежащие к ним пригородов/анклавов, планируется создание на новой основании и реконструируемых территориях различных жилых районов. Комплексной реконструкции подлежит 2852 га жилой застройки с 2330,3 тыс. м² общей, пл. жилищного фонда,

− модернизации территории и застройки, что предусматривает снос несъёмного и строительство нового, от 3-9 и более, этажного жилищного фонда, а также уплотнение и усиление конструкций сохраняемых жилых зданий и сооружений;
− предупреждения катастрофических последствий при ЧС и оздоровления природы, что требует постепенного вымочаривание4 существующего жилищного фонда из территорий, входящих в зоны влияния тектонических разломов и охранной полосы реки Ак-Бура;
− расширения и развития общегородских общественных центров, парков и садов, улично-дорожной сети и реорганизации и развития промышленной зоны.

Комплексная модернизация и развитие жилищного фонда предусматривает постоянное и последовательное проведение сноса и реконструкции устаревшей и несъёмной застройки, для интенсификации использования жилых площадей. Подразумевается капитальный и текущий ремонт сохраняемых зданий и сооружений, с целью снижения их морального и физического износа, без изменения или с изменением их назначения (надстройка, пристройка, перепланировка и т.п.). В целом на 2025 г. планируется:  
− новое жилищное строительство на свободных от застройки (986,1 га) вновь осваиваемых территориях до 2 829,6 тыс. м² общей пл. (38% общего объема строительства) для расселения 122,1 тыс. человек с учетом социального муниципального жилища;
− новое жилищное строительство и завершение строительством объектов незавершенного строительства различной степени готовности на реконструируемой территории (в районах сложившейся застройки на территории 1 717,6 га) - 7 457,7 тыс. м² общ. пл. (62% общего объема строительства) на 335,27 человек;
− уплотнение существующей городской и пригородной жилой застройки на 463,9 тыс. м² общ. пл. и проведение технических шагов по укреплению сейсмической устойчивости несущих конструкций и выборочной реконструкции фонда (в районах сохраняемых жилых образований) порядка 1362,5 тыс. м² общ. пл. для расселения 45,2 тыс. человек;
− снос 2259,9 тыс. м² общ. пл. жилищного фонда существующей 3-8-этажной застройки при условии проведения в них надлежащего капитального и текущего ремонта и уменьшение расселенного в них населения с 126 до 103 тыс. человек с улучшением жилищных условий 23 тыс. человек;
− снос 1301,0 тыс. м² общ. пл. несъёмного жилищного фонда и строительства новых от 3-9 и более этажных жилых домов современного типа и улучшения жилищных условий, проживающих в них 82,4 тыс. человек;
− выбытие 552,5 тыс. м² жилищного фонда усадебной застройки под строительство общегородских общественных центров, парков и садов и улично-дорожной сети;
− выбытие 79,5 тыс. м² жилищного фонда усадебной застройки под размещение выносимых из зелёной зоны промпредприятий и расширение промышленной зоны и переселение с улучшением жилищных условий, проживающих в них 5 тыс. жителей.

В целях предупреждения возникновения катастрофических последствий при ЧС и оздоровления природы охранной полосы реки Ак-Бура планируется:
− вымочаривание порядка 174,2 тыс. м² общ. пл. несъёмного жилищного фонда с переселением в безопасные районы около 11,0 тыс. проживающих в них человек;  
− вымочаривание около 222,9 тыс. м² общей пл. существующего многоэтажного жилищного фонда, расположенного в зоне влияния тектонических разломов, с переселением в безопасные районы около 15,5 тыс. проживающих в них человек.

Предлагаемое Генеральным планом развитие и реконструкция жилых территорий показали, что в г. Ош в перспективе до 2025 г. может быть размещено 13 909,4 тыс. м² общей пл. жилья, в том числе в многоэтажной застройке (4-8 этажей) - 10923,3 тыс. м² (78,5%), в высотной (9 и выше этажей) - 57,3 тыс. м² (0,5%), в малоэтажной секционной и высокоплотной застройке (до 3 этажей) - 10163,3 тыс. м² (7,3%) и в усадебной застройке 1912,7 тыс. м² (13,7%).

В проектных границах г. Ош в перспективе до 2025 года может быть размещено 10 287,2 тыс. м² общ. пл. нового жилищного фонда, в том числе в многоэтажной застройке 8 726,2 тыс. м² или 84,8%, в высотной (более 9 этажей) – 57,3 тыс. м² (0,6%), в малоэтажной высокоплотной застройке до 3 этажей с участком при квартире 953,5 тыс. м² (9,2%) и 550,3 тыс. м² (5,4%) в усадебной застройке с участком при доме.


От объема нового жилищного строительства, предусмотренного до 2025 г., муниципальный фонд1 города может составить порядка 2,5 млн. м² общ. пл., или 178,5 тыс. м² в среднем в год.

3.3. Система общественных центров и социальная инфраструктура

Комплексная модернизация и развитие территории и застройки в пределах проектных границ, с учетом потребностей г. Ош на период до 2025 г. предусматривает рост территорий системы общественных центров с 566 га до 764 га. Планируемый рост территории предназначен для дальнейшего развития центров городского, областного и республиканского значения для формирования международного историко-культурного центра и различных центров международного сотрудничества. Объем новых территорий, требуемых на период до 2025 г. составляет 198 га - для формирования системы общегородских и зон и центров, сосредоточивающих важнейшие объекты и комплексы общественного, культурно-бытового, административного и делового назначения, формирования системы местных центров и общественной застройки в жилых и иных зонах.

Комплексная модернизация и развитие системы общественных центров и социальной инфраструктуры предусматривает дифференцированное размещение различных типов учреждений по уровням обслуживания в городской среде с расширением видов услуг и строительством новых типов предприятий обслуживания населения.

На период до 2025 г планируется формирование в структуре города двух подсистем обслуживания: социально-гарантированного уровня вблизи жилья – для предоставления населению социально-гарантированных услуг массового повседневного и периодического

4 Запрещение дальнейшего развития и последовательный по мере амортизации снос зданий и сооружений.

5 Это в основном многоэтажные дома, построенные с применением самой малозатратной и массовой технологии, с квартирами, ориентированными на уровень обеспеченности жильем, гарантированным законодательством.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН города Ош / Основные положения генерального плана на период до 2025 года

ПИнградостроительство / Бишкек / 2015
спроса и в системе общегодосудорожных центрах — для предоставления городских услуг эпизодического спроса.

Первая подсистема включает строительство объектов культуры, спорта, досуга, торговли, образования, здравоохранения, территориальных центров социзащиты, предоставляющих услуги массового повседневного спроса вблизи жилья.

Вторая подсистема кроме развития новых видов обслуживания, активной реконструкции и модернизации существующего фонда и интенсификации ее использования при строительстве новых типов предприятий предусматривает развитие крупных городских объектов: театрально-зрелищных и торгово-выставочных комплексов; оздоровительных комплексов, клиник с уникальными видами лечения, пансионатов и реабилизационных центров для пенсионеров и инвалидов; спортивных комплексов и центров досуга и других объектов городского уровня.

Мероприятия по комплексной модернизации и развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий. Предполагают развитие двух основных видов социальных программ, ориентированных на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей: коммерческо-деловых проектов и государственно-частного партнерства, способствующих развитию учреждений и предприятий малого бизнеса во всех отраслях социальной сферы и значительному увеличению мест приложения труда.

Программы развития коммерческо-деловой сферы включают отрасли финансов и туризма, торговли и общественного питания, науки и образования, логистики и информатики и др. Для их реализации на период до 2025 г. предусматривается в системе организуемых общественных центров местного, городского, регионального и республиканского значения и различных центров международного уровня формирование:

- условий для роста потока туристов за счет комплексного формирования международного туризма с развитием объектов показа, сервиса, с повышенным качеством услуг;
- бизнес комплексов, уникальных крупных торговых объектов, системы международных банков, бирж, офисов фирм, конгресс холлов, офисно-жилых комплексов и т.п.;
- кинотеатров, научно-образовательных и информационных центров обмена информацией, семинаров, симпозиумов, конгрессов и т.п.

Программы государственного и частного партнерства включают наиболее значимые ветви социальной сферы: образование, здравоохранение, социальное обеспечение, физкультура и спорт. Ареалом их реализации являются территории всей системы общественных центров, а также кварталов, групп с застройкой жилого и общественного назначения.

Реализация основных видов социальных программ приведет в 2025 году к достижению нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания и развития объектов городского уровня, при увеличении общей площади объектов обслуживания в 4,8 раза — с 0,77 до 3,71 млн. м² общ. пл., в том числе социально-гарантированного уровня в 3,9раза — с 0,52 до 2,02 млн. м² общ. пл. и городского уровня в 4,8раза — с 0,38 до 1,68 млн. м² общ. пл.

Объемы нового строительства учреждений и предприятий обслуживания приняты с учетом территориальных ресурсов города, исходя из необходимости формирования системы общегодосудорожных зон и центров объектами уникального и высокого уровня обслуживания. А также местных центров в районах сложившейся и новой комплексной застройки объектами обслуживания населения в жилой среде: культуры, торговли, быта, образования, здравоохранения и социального обеспечения. При этом к 2025 году предполагается объем нового строительства 3,71 млн. м² общ. пл. при увеличении их общей площади до 4,6 млн. м².

Проектом предусмотрен ввод общей площади объектов сферы обслуживания за счет нового строительства и реконструкции на период до 2025 года всего по городу в объеме 5,93 млн. м², в том числе для объектов обслуживания эпизодического пользования — 3,39 млн. м², а для социально-значимых объектов периодического, повседневного и приближенного обслуживания — 2,54 млн. м².

Среднегодовой прирост общ. пл. объектов сферы обслуживания определен - 371 тыс. м², в т.ч. для социально-значимых объектов обслуживания – 158 тыс.м². Обеспеченность общей площадью объектов сферы обслуживания на одного человека возрастет в 2025 г. по сравнению с 2005 годом:

- всего для уровней городского и местного значения с 5,22 м² до 9,94 м² или 4,72 м²;
- для уровня городского значения (объектов обслуживания эпизодического пользования) с 2,75 м² до 5,66 м² или на 2,91м²;
- для уровня местного значения (социально-значимых объектов периодического, повседневного и приближенного обслуживания) с 2,07 м² до 4,23 м² или на 2,16 м².

По отдельным отраслям социальной сферы картина изменения фондов следующая. По отрасли «Образование» - предусматривается реконструкция и новое строительство учреждений 1,48 млн. м² общ. пл. при увеличении объема фонда с 3,2 раза до 6,8 до 2,16 млн. м² общ. пл., в том числе учреждений социально-гарантированного уровня обслуживания с 0,39 до 1,32 млн. м² общ. пл., с учетом интенсификации использования территории школ для достойной застройки учреждений с целью организации занятий в одну смену и внешкольных занятий во вторую смену.

По отрасли «Здравоохранение и социальное обеспечение» - реконструкция и новое строительство учреждений 0,55 млн. м² при увеличении объема фонда с 0,20 до 0,73 млн. м² общ. пл. с учетом интенсификации использования для строительства существующих участков, новых территорий и первых этажей жилой застройки.

По отрасли «Культура» - реконструкция и новое строительство 0,49 млн. м² общ. пл. при увеличении объема фонда с 0,03 до 0,52 млн. м² общ. пл., в т.ч. учреждений социально-гарантированного уровня обслуживания с 0,01 до 0,34 млн. м² общ. пл.

По отрасли «Физкультура и спорт» — реконструкция и новое строительство 0,61 млн. м² общ. пл. при увеличении объема фонда с 0,01 до 0,62 млн. м² общ. пл., в том числе учреждений социально-гарантированного уровня обслуживания с 0,00 до 0,36 млн. м² общ. пл., с учетом интенсификации использования существующего фонда и участков спортивных учреждений, а также свободных территорий в жилой застройке.

3.4. Памятники истории и культуры

Комплексная модернизация и развитие территории и застройки предусматривает проведение градостроительной политики по охране исторических и памятников культуры и архитектурно-свободособления их для современного использования, при условии соблюдения всеми участниками градостроительного процесса, республиканских и международных норм охраны и использования ценностного исторического наследия.

На основании Указа Президента КР «О государственной поддержке историко-культурного комплекса «культурный ландшафт Сулайман-Тоо» от
Проектом зон охраны Сулайман-Тоо на основе функционального зонирования исторической застройки, условий сохранности и использования историко-культурного наследия, сложившегося культурного и природного ландшафта предусматривается:

- частичное сохранение в исторической зоне традиционного жилища с учетом реконструкции;
- создание этнографической зоны в районе, приближенном к основному историко-заповедному ядру – Сулайман-Тоо;
- сохранение улиц Алебастровой функции до регулярной улицы с восстановлением ее «реконструированного» характера;
- модернизация однотипного жилого квартала вдоль ул. Алебастровой с сохранением морфотипа, характерной для застройки Ош позднего средневековья, а также облика традиционной жилой архитектуры Ош XУIII–XУIV вв.;
- ограничение застройки вокруг Сулайман-Тоо в зонах зрительного визуального восприятия и композиционного влияния, с целью недопущения ухудшения видимости исторической и градостроительной доминанты;
- создание обширной буферной зоны (по терминологии ЮНЕСКО) с различными режимами градостроительной регламентации для защиты и создания переходных территорий к охранным зонам, с учетом ранее предложенных границ в доске номинации;
- формирование мемориальной зоной отдыха в районе жилого квартала Мажарымгыл;
- регенерация Ошского базара на основе упорядочения территориальной организации и комплексной реконструкции существующей застройки с введением непрофессиональных и сохранение наиболее традиционных видов торговли – изделия декоративно-прикладного искусства, народных промыслов, национальной одежды, зеленый базар, сувениры, хлебобулочные товары, национальная кухня.

В проекте «Зоны охраны памятников истории и культуры г. Ош» даны предложения по наиболее целесообразной корректировке действующего Генерального плана г. Ош и координации решений номинации «Сулайман-Тоо - Священная гора» по устройству буферной зоны.

В целях взаимной увязки планируемого градостроительного развития с решениями номинации «Сулайман-Тоо - Священная гора» в Генеральном плане предусматривается исключение нового жилищно-гражданского и промышленного строительства на свободных от застройки землях в северо-западном направлении. На остальной, уже застроенной и запланированной действующим Генеральным планом к реконструкции, части городских земель, в том же направлении, вводятся ограничения развития застройки по планировочным требованиям композиционного соотношения исторической доминанте с визуальным раскрытием Сулайман-Тоо, ее важнейших панорам и силуэтов.

В зависимости от ценности, степени сохранности городского, сельского и природного ландшафта, их значимости для сохранения исторического облика и условий перспективного развития города, при сохранении принятых в номинации «Сулайман-Тоо - Священная гора» границ, предусматривается подразделение территорий включенных в буферную зону на следующие 4 регламентные подзоны:

- a - охраняемого природного и сельскохозяйственного ландшафта;
- b - охраняемой историко-планировочной структуры с ограничением высоты застройки до 3-х этажей;
- c - городского развития с установлением композиционного регулирования застройки до 4 этажей;
- g - с ограничением по высоте до 4-х этажей, габаритам и характеру городской застройки.
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН города Ош / Основные положения генерального плана на период до 2025 года

Рисунок 5. Зоны охраны памятников истории и культуры г. Ош
3.5. Производственная база

На основе анализа современного состояния и прогнозируемых перспектив социально-экономического развития, государственных и муниципальных программ и концепций, определенных в них приоритетов реструктуризации отраслей экономики и установленных законодательством КР градостроительных требований, на период до 2025 года, планируется комплексная реорганизация и модернизация территории и застройки промышленности и транспорта, составляющих производственную базу г. Ош. Градостроительная реорганизация имеющихся промышленных и коммунально-складских зон города предусматривает ориентирование предприятий на применение передовых технологий, способствующих уплотнению застройки территории производственного использования и перепрофилированию высвобождаемых участков под общественно-деловое, коммерческое и рекреационное назначение.

Компенсация ликвидируемых производственных площадей и рабочих мест и создание новых мест приложения труда предусматривается за счет повышения плотности производственной застройки в пределах имеющихся резервов территорий, инженерного и транспортного обеспечения сохраняемых производственных зон. С учетом градостроительной ценности, существующих размеров и степени интенсивности использования различных производственных и коммунально-складских территорий и участков инженерно-транспортной инфраструктуры, развитие производственной базы г. Ош на период до 2025 г. и дальнейшую перспективу предусматривается на основе последовательного проведения следующего комплекса градостроительных мероприятий:

- по упорядочению планировки и застройки района с выявлением территориальных резервов для развития рентабельных и размещения новых высокотехнологических предприятий, технопарков, крупных оптово-торговых баз и т. п.;
- по модернизации или ликвидации нерентабельных предприятий с устаревшим технологическим процессом, оказывающим отрицательное воздействие на городскую и природную среду;
- по уплотнению существующей застройки, использования подземного пространства и многоэтажного строительства и упорядочению внутриплощадочных транспортных связей и железнодорожных подъездных путей;
- по устройству санитарно-защитных зон, улучшению благоустройства и озеленения территории предприятий организаций и учреждений промышленности и транспорта и повышению архитектурного облика застройки.

Генеральный план г. Ош на базе территорий существующей промышленной и транспортной инфраструктуры, включающей в себя территории производственных предприятий, полигон утилизации ТБО, полосы отвода железной дороги и объездных автодорог, автовокзалов и автостанций предусматривает формирование зоны внешнего транспорта и СЭЗ города Ош на 2025 год составит 290 га.

Территории промышленно-производственных и коммунально-складских предприятий увеличиваются на 123 га относительно современного состояния и сократится на 213 га, относительно предусмотренных действующим ГП. В пределах территорий комплексной модернизации застройки планируется производственно-коммунальной зоны 523 га.

Территории промышленно-производственных и коммунально-складских предприятий опытной инновационной целиком используется отраслевых предприятий с предстоящей модернизацией застройки составляют порядка 523 га.

Территории внешнего транспорта г. Ош, в пределах территорий комплексной модернизации застройки, относительно современного состояния увеличится на 213 га, относительно предусмотренных действующим ГП на 220 га. Общий объем территории внешнего транспорта на 2025 год составит 290 га.

В пределах территорий комплексной модернизации застройки планируется производственно-коммунальной зоны в северной части города на период до 2025 года и освоения резервных территорий, для развития производственной базы города на расчетный срок заложена возможность создания инфраструктуры планируемой СЭЗ города Ош.
Использование слова "zemlennykh" неправильно, оно должно быть заменено на "zemelnykh".

3.6. Природный комплекс

Комплексная модернизация и развитие территории и застройки предусматривает охранение целостности и увеличение площади природного комплекса." Южной столицы, и создание лесопаркового пояса. Она направлена на сохранение и восстановление единых систем природных и открытых зеленых территорий, на восстановление пространственной непрерывности природного комплекса города и сельских поселков и предотвращение сращивания в непрерывный урбанизированный массив застройки г. Ош и его пригородной зоны. Предусматривается значительную часть зеленой, занятой природным комплексом, включить в экологический каркас – т.е. в единую систему зеленых и обводненных территорий.

Структурообразующим элементом экологического каркаса природного комплекса г. Ош являются водные пространства рек и каналов. За счет уникального ландшафта города, включающего Сулайман-Тоо, реку Ак-Бура, и зеленых курганов и не пригодных для строительства участков надпойменных террас и сложного пересеченного рельефа юго-восточной части города, планируется сформировать непрерывную систему зеленых насаждений, которая поддержит своеобразие природного комплекса г. Ош, дополнит его архитектурные ансамбли и одарит жизненной средой. Смотри чертеж "Схема зеленодорожения окружающей среды и инженерной подготовки территории" и его иллюстрацию на рисунке 6.

Основные массы лесопаркового пояса г. Ош формируются на основе сохранившихся элементов природного комплекса Пригородной зоны, прирезаемых на период до 2025 года территорий, а также внутренних территорий, предназначенных для формирования парковых массивов, бульваров, скверов, зеленых улиц, каналов и водоемов.

Развитие территории и застройки предусматривается на основе "взаимопонимания" селитебных территорий, системами городского озеленения и ирригации, с устройством зеленых зон шириной более 0,5 км, расчленяющих город на районы, площадью 500-1000 га и "зеленых коридоров" с "островками" кратковременного отдыха.

Вне зависимости от ширины поперечных профилей, значения и содержания выполняемых функций, все транспортные магистрали, улицы, проезды, площади озеленяются. На территории буферной и охранной зоны, вокруг исторического памятника Сулайман-Тоо, а также на восток, запад и юг от нее, в местах прохождения тектонических разломов предусматривается устройство7 зеленых массивов, шириной от 300 до 800 м. Система зеленых насаждений дополняется озелененными участками детских садов, школ, больниц и других общественных учреждений.

В районах жилой застройки проектируется создание районных и микрорайонных парков и садов, приближенных к населению этих районов. Кроме уже существующих элементов городского озеленения предусматривается строительство новых городских и районных парков, бульваров и т.п., предлагается создание спортивного детского парка, зоопарка и ботанического сада. Активно вводится в пространственную композицию города крыловое озеленение.

Комплексной модернизацией и развитием территории и застройки предусматривается формирование и функционирование специализированных территориальных образований природного комплекса г. Ош с особым режимом хозяйственной деятельности и гигиеническим назначением. На данных территориях, предусматривается проведение следующих работ:

1. организация, благоустройство и озеленение санитарно-защитных зон и санитарных разрывов от промышленных районов, территорий и участков сооружений и линий внешнего транспорта и инженерной инфраструктуры;
2. создание буферных зон между зеленой зоной и объектами природного комплекса;
3. организация, благоустройство и озеленение водоохранных зон и полос реки Ак-Бура, водоемов и магистральных ирригационных каналов;

В настоящее время питомники и оранжерей-цветочное хозяйство размещено на 2-х территориях общего пользования, площадь которых составляет 25,0 га, т.е. в 13 раз меньше нормативной потребности, что критически недопустимо для крупного столичного города.

Для достижения природа зеленых насаждений в требуемых параметрах и рост удельной норм обеспеченности населения зеленными насаждениями необходимо развивать территории питомников и цветочно-оранжерейного хозяйства. Исходя из установленных удельных норм, для этих целей на период до 2025 года необходимы 324 га, в том числе по хозяйствам:

1. оранжерейное хозяйство 24 га;
2. питомники 300 га.

На расчётный срок в пределах территорий комплексной модернизации и развития застройки, предусматривается рост городских насаждений всех категорий до 3743 га, в том числе насаждений общего пользования - 1260 га, таким образом, обеспечен постепенный переход от существующих показателей, к требуемым законодательством стандартам обеспеченности городских, сельских и пригородных территорий ландшафтно-рекреационного назначения. Данные расчета потребности в площадях городских зеленых насаждений смотрите в нижеследующей таблице.

В соответствии с данным стандартом, норма всех зеленённых территорий (при населении 600 тыс. чел. на 2025 г.) составляет - 74 м² на 1 жителя. Существующие площади зеленённых территорий всех категорий должны увеличиться в 3,6 раза, а площади зелёных насаждений общего пользования почти в 17,8 раза.

Основные массы структурных насаждений лесопаркового пояса располагаются в пригородной зоне и на прирезаемых к городу территориях сохранившегося природного комплекса, предназначенных для формирования парковых городочных массивов, бульваров, скверов, зелёных зон и других зелёных насаждений.

### Потребность в площадях городских зеленых насаждений

<table>
<thead>
<tr>
<th>Номер</th>
<th>Озелененные территории</th>
<th>2015 год</th>
<th>2025 год</th>
<th>Новый строительство</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>га</td>
<td>м²/чел</td>
<td>га</td>
<td>м²/чел</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>Общего пользования</td>
<td>144</td>
<td>5,33</td>
<td>571</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Охраненного пользования</td>
<td>1230</td>
<td>45,50</td>
<td>1851</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>- на жилых территориях</td>
<td>1006</td>
<td>37,22</td>
<td>1516</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>- на участках обще учреждений</td>
<td>142</td>
<td>5,25</td>
<td>211</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>- на промышленных территорий</td>
<td>122</td>
<td>3,93</td>
<td>123</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Насаждения улиц и площадей</td>
<td>34</td>
<td>1,26</td>
<td>48</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Ландшафтно-рекреационное и спец. назначение</td>
<td>707</td>
<td>26,16</td>
<td>1965</td>
</tr>
<tr>
<td>Итого</td>
<td></td>
<td>2115</td>
<td>78,25</td>
<td>4434</td>
</tr>
</tbody>
</table>

7 Природный комплекс - совокупность разнородных природных и искусственных озеленённых территорий и участков, зеленых объектов (акваторий), зеленых и единую градоформирующую систему зеленосохранившего, природоохранного, культурно-оздоровительного и рекреационного назначения.
8 В целях озеленения городского макрорельефа
9 Предусматривается постепенное выгораживание существующего земельного фонда из территорий входящих в зоны влияния тектонических разломов и ирригационных систем реки Ак-Бура.
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН города Ош / Основные положения генерального плана на период до 2025 года

ГПИ градостроительства / Бишкек / 2015

Рисунок 6. Схема оздоровления окружающей среды и инженерной подготовки территории
3.7. Транспортная инфраструктура

Один из основных приоритетов комплексной модернизации и развития территории и застройки Южной столицы является мероприятия по развитию транспортной системы, ключевого структурного компонента, определяющего эффективность функционирования всех городских систем, уровень качества городской среды, комфортности проживания населения и эстетический облик города. Стратегия развития транспорта предусматривает упорядочение, оптимизацию и дальнейшее формирование инфраструктуры, и совершенствование систем внешнего и городского транспорта, массового пассажирского транспорта и улично-дорожной сети г. Ош на период до 2025 года. Смотри чертеж «Схема магистралей городского и внешнего транспорта» и его иллюстрацию на рис. 7. Принятые на перспективу параметры10 транспортной системы численность и подвижность населения, транспортно-пеший нагрузки, и корреспонденции определены исходя из требований СНиП и долгосрочной градостроительной модели, увязанной с приоритетами социально-экономического развития Южной столицы.

3.7.1. Развитие системы внешнего транспорта

Железнодорожный транспорт:
В рамках правительственных соглашений по вводу Кыргызстана в единое мировое транспортное пространство, путем строительства скоростной железнодорожной магистрали международного значения Андижан - Джалал-Абад - Кашгар (КНР) предусматривается:
- сохранение и модернизация железнодорожной станции Ош и ее путевого развития;
- создание пассажирской тупиковой станции для связи с населенными пунктами Китая и Узбекистана. Ее предполагаемое место размещения – южнее грузовой станции Ош I;
- реконструкция приемно-отправочного парка и формирование на его базе грузового терминала по накапливанию и переработке грузов, соответствующего современным международным стандартам технологичности и эко логичности;
- расширение существующей ремонтной и обслуживающей базы для подвижного состава (грузовых вагонов, пассажирских вагонов, локомотивов);
- обеспечение полной электрификации привода подвижного состава и использование его скоростного типа, отвечающего последним мировым стандартам по безопасности и достаточной скорости передвижения;
- введение системы гарантированного обеспечения перевозок по долгосрочным контрактам и договорам;
- снижение отрицательного влияния железной дороги на городскую среду на основу упорядочения и благоустройства функционирующих и ликвидации неиспользуемых подъездных путей, создания санитарно-защитной зоны вдоль основного пути, устройства путепроводов и двухуровневых развязок на их пересечениях с автомагистралями.

Автомобильный транспорт:
На период до 2025 года предусматривается за счет взаимоувязанного функционирование международных и государственных направлений автотранспортных сообщений. Выход из города транзита осуществляется за счет формирования нового эффективного коридора11 от поселка Мады до выхода на автодорогу Ош-Ноукат. Данный коридор (объездная) имеет класс скоростной дороги 1 категории с непрерывным движением и расчетной скоростью до 150 км/ч. Он оборудован со всех пересекающими его дорогами и магистралями, развязками на разных уровнях, переходно-скоростными полосами, с радиусами закругления по оси дороги не менее 500 метров. Он обеспечивает пропуск транзитного транспорта внерегулярной среды, и обслуживание грузовых терминалов аэропорта «Ош» и железнодорожной дороги. Строительство транспортного коридора предусматривается на основе реконструкции и пробки существующей объездной автодороги и устройства санитарно-защитной зоны вдоль этой дороги, способствующей уменьшению негативного влияния автотранспорта на селитебную территорию. Предусматривается осуществление следующих обязательных мероприятий по повышению эффективности функционирования данного объездного скоростного коридора:
- реконструкция и строительство подъездных автодорог международного значения;
- реконструкция и строительство внешних и внутригородских связей по пропуску транзитных грузовых и пассажирских потоков со строительством автовокзалов и автостанций, необходимых сооружений и объектов придорожного автосервиса.
В обход правобережных районов и зоны отдыха г. Ош на период до 2025 года намечается строительство автодороги, обеспечивающей пропуск транзитного транспорта в Папанское ущелье на основе которой, за расчетным сроком планируется создание южной ветви объездной автодороги.

Воздушный транспорт:
На расчетный срок планируется реконструкция, переоборудование и дальнейшее развитие системы воздушного транспорта, что предусматривает:
- строительство нового здания аэровокзала;
- увеличение протяженности взлетно-посадочной полосы до 3 до 6 км, путем добавления к уже имеющейся, еще одной взлетно-посадочной полосы с капитальным покрытием;
- строительство комплексов таможенных терминалов;
- реконструкция и модернизация пассажирского терминала аэропорта с доведением его до европейских стандартов;
- развитие обслуживаемой инфраструктуры (официное помещения, гостиные, автостоянки для долгосрочной парковки автомобилей);
- реконструкцию существующей подъездной автодороги.

3.7.2. Развитие системы массового пассажирского транспорта

Планируемое совершенствование и развитие массового пассажирского транспорта ориентировано на повышение эффективности работы специализированных транспортных предприятий, формирование активного собственника, развития рынка транспортных услуг, капитала и рабочей силы, создания для этого необходимых экономических, правовых и организационных предпосылок. Предусматривается необходимость внедрения и усиления процедур контроля качества оказываемых транспортных услуг, регулярности движения и обслуживания пассажиров, экипировки подвижного состава, состояния остановочных и пешеходных зон, обеспечения высокого уровня отдаления внешних и внутригородских связей по пропуску транзитных грузовых и пассажирских потоков со строительством автовокзалов и автостанций, необходимых сооружений и объектов придорожного автосервиса.
На период до 2025 года и дальнейшую перспективу предусматривается приоритетное развитие массового пассажирского транспорта, как важной составной части социальной и производственной инфраструктуры города. Развитие системы массового пассажирского транспорта намечается двумя основными видами троллейбусом и автобусом. Для обслуживания городских пассажирских перевозок на расчетный срок необходимо иметь следующее количество подвижного состава: автобусов - 180 ед., троллейбусов - 200 ед.
Принятые проектные решения развития городского общественного транспорта предполагают: соединение всех настоящих и будущих жилых и промышленных районов с центром города; сокращение времени перемещения пассажиров из одного района в другой; разгрузку центральной части города от лишнего транспорта; повышение культуры обслуживания населения; увеличение скорости движения; улучшение экологической обстановки и комфортабельности города.

Развитие сети пассажирского транспорта предусматривается на главных пассажироперевозках направленных, а именно на связях с будущей многотажной жилой застройкой с зонами центров тяготения населения большой емкости, промышленных районов, автозаправок и автостоянок. На расчетный срок предусматривается:

- увеличение протяженности линий троллейбуса с 14 до 60 км двойного пути;
- повышение транспортно-эксплуатационных показателей маршрутов движения;
- реконструкция и модернизация троллейбусного Депо 1 для обеспечения фактической емкости хранения и обслуживания подвижного состава до 100 нормативных единиц;
- строительство троллейбусного Депо 2 с фактической емкостью 100 единиц (в юго- западной части города), что доведет общее число подвижного состава до 200 единиц;
- развитие перевозок пассажиров автобусами большой вместимости и значительная замена ими микроавтобусных маршрутов на основных пассажироемких направлениях;
- увеличение линий автобуса с 22 до 60 км двойного пути;
- упорядочение расстояния между линиями движения пассажирского транспорта в пределах 400-600 м;
- сокращение маршрутов, обслуживающихся автобусами особой малой вместимости с 480 км до 190 км двойного пути;
- реконструкция и увеличение нормативной емкости транспортных единиц существующих пассажирских автотранспортных предприятий;
- обновление подвижного состава с учетом перевода от малой вместимости к средней и большой в зависимости от пассажиропотока.

3.7.4. Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрена последовательная комплексная программа действий и предложений по развитию транспортной структуры и улично-дорожной сети, которые обеспечат необходимые гарантии и условия перехода к эффективному функционированию всех городских систем на расчетный срок. Они разработаны с учетом сложившейся застройки и намеченного освоения территорий, предусматривают закрепление необходимых земель для реконструкции и нового строительства улично-дорожной сети, развитие в разных уровнях и мостовых переводах и определяют очередность их реализации. Устанавливают типовые поперечные профили магистральной улично-дорожной сети и обходного скоростного коридора. В целом комплексная программа включает следующие изменения качества сложившейся городской среды:

- увеличение плотности магистральной улично-дорожной сети до 2,34 км/км², за счет освоения новых территорий, посредством реконструкции и нового строительства, пробивок магистралей, т.е. для завершения целостности структуры улично-дорожной сети, с общей протяженностью магистральной сети 226,04 км;
- создание сети магистральных улиц регулируемого движения с общей протяженностью 78,33 км: в меридиональном направлении с севера на юг 6 магистралей, в широтном направлении с запада на восток также 6 магистралей;
- создание сети улиц районного значения общей протяженностью 147,71 км;
- строительство на пересечениях магистралей общегородского значения регулируемого движения 2 развязок транспортных и пешеходных потоков в разных уровнях;
- создание сети пешеходных зон улиц, площадей для обеспечения безопасности пешеходного движения, как в центральной части города, так и на новых территориях;
- реконструкция части улиц местного значения для организации временных парковок легкового автотранспорта;
- ремонт проезжих частей магистральных улиц с применением новейших технологий и оптимальной организации движения в узлах и на основных магистралях.

Для оптимизации скоростного режима, повышения безопасности движения и снижения суммарных задержек транспортных средств предлагается:

- создание эффективных автоматизированных систем информационного управления, контроля и регулирования движением транспорта и пешеходов;
- реализация общегородской программы локальных реконструктивных мероприятий, не требующих крупных капитальных вложений и позволяющих получить повышение пропускной способности отдельных перекрестков и целых магистральных направлений;
- комплекс мер по выделению зон города с ограничениями использования различных видов автотранспорта (легкового индивидуального, грузового, в т.ч. большегрузного) по различным режимам: дням недели, часам суток, выезду в город, его центр и отдельные территории, по отдельным направлениям и т.д.;
- создание безопасных и комфортных условий движения пешеходов за счет развития целостной системы пешеходного движения, включающей пешеходные зоны, улицы, площади в узвах с общегородскими центрами, ценами планировочных и жилых районов и микрорайонов.
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН города Ош / Основные положения генерального плана на период до 2025 года

Рисунок 7. Схема магистралей городского и внешнего транспорта
3.8. Исполнственное оборудование

Одним из основных приоритетов комплексной модернизации и развития территории и застройки Южной столицы являются мероприятия по развитию систем исполнственного оборудования, основополагающего компонента, определяющего эффективность инженерного обеспечения и благоустройства, уровень качества городской среды, комфортности проживания населения и эстетический облик города. Мероприятия по развитию исполнственного оборудования предусматривают упорядочение, оптимизацию и дальнейшее формирование инфраструктуры, модернизацию систем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения г. Ош на период до 2025 года.

Принятые на перспективу параметры потребления и подачи водных и энергетических ресурсов определены исходя из требований СНиП и долгосрочной градостроительной модели, увязанной с приоритетами социально-экономического развития Южной столицы.

3.8.1. Водоснабжение

Технико-экономическими расчетами установлено, что объем водопотребления г. Ош на 2025 год составит 485590,0 м³/сутки. Для полноценного развития системы водоснабжения необходима реализация следующих мероприятий:

− оптимизация и устройство многоступенчатой системы защиты забора воды из р. Ак-Бура;
− бурение дополнительных скважин на территории Ошской областной больницы;
− реабилитация неработающих скважин на водозаборе НС 5, 7;
− бурение дополнительных скважин на водозаборе НС 5, 7;
− реабилитация неработающих скважин на водозаборах промпредприятий;
− оптимизация системы подачи и распределения воды, строительство дополнительных резервуаров и водопроводных сетей.

Вышеуказанные мероприятия позволят увеличить объем водозаборов из подземных источников на 248 тыс. м³ в 2025 году и улучшить систему подачи и распределения воды.

3.8.2. Водоотведение

Технико-экономическими расчетами установлено, что общий объем водоотведения г. Ош на 2025 год составит 376852,3 м³/сутки. Для полноценного развития и совершенствования системы водоотведения необходима реализация следующих мероприятий:

− реконструкция и расширение существующих городских очистных сооружений до пропускной способности 370000 м³/сутки на 2025 год;
− проведение комплекса строительно-монтажных работ по реконструкции действующих и созданию новых водоотводящих сетей и коллекторов, а также сооружений на них;
− совершенствование работы локальных очистных сооружений на промышленных предприятиях либо их полной ликвидации при условии сброса промышленных сточных вод (ПСВ) в городскую водоотводящую сеть с определением соответствующей платы абонентов за услуги по их очистке на городских очистных сооружениях;
− введение жесткого нормирования по водоотведению, как по качественным, так и по количественным показателям по всем категориям водопользователей, ведение банка данных, как по элементам системы водоотведения, так и по их отказам;
− совершенствование или новое строительство сооружений, внедрение новых технологий (биокомпостирование) по обработке осадков ГСВ (иловые площадки, щеп по обезвоживанию осадков ГСВ и пр.) и интенсификации работы сооружений механической (остановки) и биологической (аэротенки) очистки для создания запаса производственных мощностей;
− развитие и совершенствование ремонтно-механической базы в системе водоотведения;
− применение новых технологий и методов обеззараживания за счет использования местных ресурсов;
− внедрение новых технологий по выращиванию технических сельскохозяйственных культур и деревьев (тополь, карагач, ива) на основе использования очищенных сточных вод и их осадков;
− совершенствование, развитие и модернизация химико-биотехнологической лаборатории (аппаратура; техника; оснастка и пр.).

3.8.3. Теплоснабжение

Для решения задач развития энергетического комплекса г. Ош на расчетный срок до 2025 года применен комплексный подход в оценке существующего состояния и перспектив развития его трех основных отраслей: теплоснабжение, электроснабжение и газоснабжение. Развитие системы теплоснабжения г. Ош основано на концепции «значительной дезцентрализации», и напрямую зависит от темпов градостроительного формирования города, при оптимизации уровня централизации источников тепла, работающих на многоэтажный сектор города с использованием ТЭЦ-Ош, районных котельных и локальных источников тепла. Общий тепловой баланс г. Ош на 2025 г. оценивается в 2224 мВт. Из этого объема направляется для теплоснабжения многоэтажной застройки - 1717 мВт и малоэтажной застройки - 507 мВт.

В соответствии с принятым топливно-энергетическим балансом на 2025 год мощность источников, работающих на газ, составляет до 41%; на угле до 47%; на электроэнергии до 12%.

По рекомендациям ОАО «Электрические станции» и Эмэрии г. Ош планируется реконструкция ТЭЦ, с выводом ее в 2025 г. на полную проектную мощность (температурную - 350 МВт, энергетическую - 50 МВт) при сжигании проектного топлива: газ-мазут. На период до 2025 года планируется расширение и реконструкция районных и квартальных котельных с выводом их на общую тепловую мощность 350 Гкал/час. Предусматривается ввод локальных котельных и автономных систем отопления (в том числе с использованием солнечной и электрической энергии) с общей тепловой мощностью на 2025 г. 1280 Гкал/час.

Теплоснабжение малоэтажного сектора производится от пакетированных и индивидуальных источников, вырабатывающих тепло на нужды отопления и горячего водоснабжения с суммарной тепловой мощностью 217 мВт на природном газе и 221 мВт на твердом топливе.

Планируется реконструкция действующих магистральных и уже отработавших свой срок распределительных тепловых сетей ТЭЦ и существующих котельных, путем укладки новых предизолированных трубопроводов в пенополиуретановой изоляции и производство работ по развитию сети насосных станций, обеспечивающие единый гидравлический режим. В целом следует реконструировать 4 насосные станции. На 2025 год намечено строительство новых магистральных и распределительных тепловых сетей ТЭЦ, районных и квартальных котельных, насосных станций, тепловых пунктов и внутридономовых систем.

Предусматривается внедрение мероприятий 12 направленных на экономию топливно-энергетических ресурсов, способствующих уменьшению установленных мощностей источников тепловой и электрической энергии в среднем на 9-10 %. При этом снижение

12 Внедрение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий и технологий должно осуществляться по всем направлениям развития энергетического комплекса г. Ош: в источниках тепла и электроэнергии, в сетях теплоснабжения и объектах потребления.
общего годового потребления всех видов топливно-энергетических ресурсов оценивается в пределах 18-20 %.  

3.8.4. Электроснабжение

Ожидаемый объем потребления электроэнергии населением, коммунально-бытовыми учреждениями, общественными организациями и промышленными предприятиями составит в 2025 году - 1293,89 млн. кВт/ч/год. Источниками покрытия электрических нагрузок г. Ош являются: Ошская ТЭЦ и Южно-Кыргызская энергосистема по магистральным сетям 110 – 220 кВ. Предусматривается расширение и реконструкция ТЭЦ-Ош, для увеличения её участия в покрытии тепловых и электрических нагрузок Ошского энергоуправления. Для построения устойчивой схемы электроснабжения, необходимо строительство подстанции 220 кВ с питанием по линии 220 кВ от подстанции Датка и установка на ПС «Узловой» дополнительных источников реактивной мощности (Синхронных компенсаторов СК, батарей статических конденсаторов СК) мощностью до 100 Мвар. Исходя из данных предпосылок по источникам электроэнергии, определены следующие направления в реконструкции и развитии электрических сетей:
- развитие сетей 220 кВ для передачи электроэнергии от внешних источников;
- строительство трёх новых подстанций на напряжении 110 кВ, ПС 110/10 кВ «Ката-Сай-1» с установленной мощностью 2х16 МВА, ПС 110/10 кВ «Попан-1» - 2х16 МВА, ПС 110/10 кВ «Ачинская» - 2х25 МВА;
- полная реконструкция распределительных сетей 0,4-35 кВ, которая предполагает переход сетей с напряжением 6 кВ на напряжение 10 кВ;
- минимальное использование сетей напряжением 35 кВ для общегородской схемы электроснабжения, с преимущественным использованием их для крупных потребителей, со строительством подстанций «глубокого ввода»;
- развитие сетей 110 кВ, с реконструкцией и расширением существующих подстанций и строительством новых подстанций и линий электропередачи.

3.8.5. Газоснабжение

Источником газоснабжения г. Ош на период до 2025 года предусматривается природный газ Газлинского месторождения с тепловой способностью 8150 ккал/м³, плотностью газа 0,730 кг/м³. Газ транспортируется по территории КР по газопроводу-отводу высокого давления, длиной 22,0 км, Ду-300 мм от поставщика АК «Узтрансгаз» из г. Ходжаабад (Узбекистан) и поступает на ГРС-Ош. Общая потребность г. Ош в расходе природного газа составляет порядка 76855,92 м³/час на 2015 г. и 95949,93 м³/час на 2025 г., направляемые:
- на коммунально-бытовые нужды в объеме расхода газа равном 21270,93 м³/час на 2015 г. и 26691,99 м³/час на 2025 г.;
- на коммунально-бытовые и производственные предприятия в объеме расхода газа равном 1063,55 м³/час на 2015 г. и 1334,75 м³/час на 2025 г.;
- на ТЭЦ-Ош, районные и поквартирные котельные в объеме13 расхода газа равном 54521,44 м³/час на 2015 г. и 67920,19 м³/час на 2025 г.

На период до 2025 года предусматривается:
- поднять давление газопровода-отвода высокого давления до 17 кгс/см², что обеспечит его пропускную способность до 10190 м³/час; восстановить перемычку газопровода высокого давления Маданият-ДКС-Майлуу-Суу-IV-Ош подающего природный газ от скважин месторождения Майлуу-Суу (Кыргызстан);
- восстановить ГРС в г. Кара-Суу, с установкой оборудования пропускной способностью - 30000 м³/час;
- модернизировать ГРС-Ош и увеличить ее пропускную способность с 20000 м³/час до 50000 м³/час;
- провести реконструкцию существующих и строительство новых и газопроводов среднего давления, с повышением надежности их работы.

3.9. Санитарная очистка

Основные направления Генерального плана на период до 2025 года по развитию санитарной очистки городских территорий, ориентированы на эффективное решение природоохранных вопросов по организации сбора, переработки и удаления твердых бытовых отходов, обезвреживанию трупов животных, уборке городских территорий. Предполагается перевод управления отходами на полную самоокупаемость и решение следующих задач:
- максимальное использование селекционного сбора твердых бытовых отходов производства потребления (ТОПиП) с целью получении вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- оптимальная эксплуатация и экологически безопасная переработка и складирование отходов с учетом последующей рекультивации территории полигонов ТОПиП;
- внедрение комплексных мусороперерабатывающих предприятий;
- введение комплексной механизации санитарной очистки города;
- максимальная возможность утилизации, вторичное использование и развитие вторичного рынка сырья и её продукции;
- внедрение государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТОПиП;
- оптимизация тарифов сбора, транспортировки и утилизации ТОПиП.

Мероприятия по комплексной модернизации существующей и развитию новой и современной, отвечающей передовым стандартам застройки и благоустройства территорий г. Ош и присоединяемых к нему в пределах границ перспективного развития пригородов, предусматривает внедрение передовых видов и систем удаления и утилизации твердых отходов производства и потребления.

В Генеральном плане предусмотрено создание современного полигона для складирования и захоронения токсичных отходов промышленных предприятий, с целью ликвидации случаев сброса некондиционных ПСВ, строительство мусороперерабатывающего завода и мусороперерабатывающих станций (МПС) общей мощностью 50-150 тысяч тонн/год. Строительство мусороперерабатывающего завода, полигона по захоронению токсичных промышленных отходов и отходов производства и потребления планируется на основе реконструкции существующей территории городской свалки, расположенной в районе выжатой автодороги Ош-Ноокат у юго-западной границы города. Смотри чертеж «Схема охвата окружающей среды и инженерной подготовки территории» и его иллюстрацию на рисунке 6.

Одним из реальных путей сокращения транспортных расходов является переход к двухэтапной системе вывоза ТОПиП с применением мусороперерабатывающих станций (МПС) и большегрузных транспортных мусоровозов Принятая технология сбора, переработки и утилизации ТОПиП предусматривает создание трех МПС, расположенных за границами на западе, севере и востоке города.

Удаление домового мусора и жидких нечистот из одноэтажного жилого фонда, не канализируемого до 2025 года, предусматривается по вывозной системе в планово-регулярном
порядке в сроки, предусмотренные «Санитарными нормами очистки города». В зоне общественной и многоэтажной жилой застройки планируется реконструкция планово-поквартальных очисток (бестарная). Потребность в транспортных средствах для вывоза мусора из расчета 1 машина на 1000 жителей на расчетный срок составит 600 машин. Парк для стоянки и ремонта транспорта размещается в коммунально-складской зоне. Проектом предусматривается строительство на расчетный срок предприятия по промышленной переработке ТОПиП в коммунально-складской зоне на юго-западной окраине города.

3.10. Инженерная подготовка и ирригация территорий

Инженерная подготовка территории и развитие системы ирригации, являются одними из приоритетных задач комплексной модернизации и развития территорий и застройки по оздоровлению природной среды и уменьшению объемов последствий ЧС при возникновении стихийных бедствий от природных и техногенных воздействий.

- В зоне ирригируемых территорий 1,15 млн. у.е., затраты на мероприятия по оздоровлению, озеленению и реконструкции общественных и природных территорий, а также мероприятий по воздушных линий электропередач на 14 км (природных и искусственных) города, как основы городского природного комплекса. Для развития систем обводнения территории предусматривает сохранение и восстановление водотоков и их динамику.

- Необходимый объем воды для орошения города составит порядка 60 м³/с в период максимального водопотребления.

- Обеспечение планируемого оздоровления природы предусматривает проведение предотвращения затопления городских территорий.

- Проектом предусматривается строительство на реке Ак-Бура и вновь осваиваемых территориях.

- Инженерная подготовка территории и развитие системы ирригации, являются одними из приоритетных задач комплексной модернизации и развития территорий и застройки по оздоровлению природной среды и уменьшению объемов последствий ЧС при возникновении стихийных бедствий от природных и техногенных воздействий.

- В дополнение позитивных мер безопасности по отселению жителей из зоны влияния тектонических разломов и крутых склонов, на освоенных и вновь осваиваемых городских и пригородных территориях, предусматривается проведение мероприятий по обеспечению безопасности жилых зданий.

- Понижение уровня грунтовых вод на значительной территории (юг, юго-запад, юго-восток), а также предотвращение потери воды на испарение и переносом.

- Инженерная подготовка территории и развитие системы ирригации, являются одними из приоритетных задач комплексной модернизации и развития территорий и застройки по оздоровлению природной среды и уменьшению объемов последствий ЧС при возникновении стихийных бедствий от природных и техногенных воздействий.

- Обеспечение планируемого оздоровления природы предусматривает проведение мероприятий по надежной ирригации освоенных территорий и застройки.

- Инженерная подготовка территории и развитие системы ирригации, являются одними из приоритетных задач комплексной модернизации и развития территорий и застройки по оздоровлению природной среды и уменьшению объемов последствий ЧС при возникновении стихийных бедствий от природных и техногенных воздействий.

- Обеспечение планируемого оздоровления природы предусматривает проведение мероприятий по надежной ирригации освоенных территорий и застройки.
4. ОСНОВЫ КОМПЛЕКСНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ И АКТУАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Реализация стратегических целей и задач требует привлечение всех внутренних и внешних ресурсов для развития экономики города в целом и городского строительства в частности. Это требует целенаправленных и координированных действий общественности, государственной и муниципальной власти по планомерному наращиванию потенциала производительных сил с целью опережающего удовлетворения потребностей населения.

В соответствии с законодательством КР Генеральный план города Ош обязан быть осуществлен и исполнен всеми органами власти и другими субъектами градостроительной деятельности. Надлежащая реализация Генерального плана города Ош обеспечивается совокупностью государственных нормативно-правовых и технических актов, механизмов экономико-финансового, научно-технического, правового обеспечения и мониторинга градостроительных преобразований. Управление развитием города, в направлении установленных Генеральным планом города Ош целей, обеспечивается организационно-регулятивной деятельностью органов государственной и местной власти.

4.1. Экономическое обеспечение градостроительных преобразований

Экономическое обеспечение градостроительных преобразований в рыночной экономике невозможно без создания условий по привлечению и эффективному использованию инвестиций из различных бюджетных и внебюджетных источников финансирования. Средства государственного бюджета необходимо направлять на финансирование стольных функций и реализацию целевых государственных программ развития; Городской бюджет целесообразно использовать на развитие коммунального хозяйства, строительство и реконструкция городских улиц, дорог, объектов озеленения общего пользования, инженерных коммуникаций объектов энергообеспечения, строительство муниципального жилья и т.п. Частные инвестиции могут быть направлены на строительство коммерческого жилья, общественных и промышленных зданий.

Объемы капвложений в градостроительство зависят от состояния государственного и муниципального бюджетов и степени инвестиционной активности частного бизнеса. Привлечение финансов в строительство из частного бизнеса в рыночных условиях зависит от множества факторов и в первую очередь от инвестиционной привлекательности города.

Обеспечение устойчивых темпов роста производства и прироста доходов в местный бюджет решается посредством активного развития предпринимательства в экономической среде города путем целенаправленных финансовых инжекций. Одним из возможных форм решения обеспечения необходимо-достаточного объема финансирования строительства является организация муниципального банка с целью выпуска и обеспечения ликвидности муниципального займа. Капитальное строительство должно поддерживаться за счет оборота жилищных сертификатов залоговых ассоциаций (по американскими прототипам FNMA и GNMA), размещаемых на пуле ценных бумаг, на фондовый бирже. Взаимодействие предпринимательского бизнеса и муниципальных целей планируется осуществлять с применением рыночных механизмов и методов инвестирования (BOT, BOOT). Объем инвестиций в строительство зависит также от степени развитости открытости и привлекательности рынков трудовых, коммунальных, материально-технических, проектно-изыскательских и иных ресурсов и услуг, привлекаемых на различные виды жилищно-гражданского, промышленного, инженерного, транспортного, зеленого строительства и благоустройства.

4.2. Научно-техническое обеспечение градостроительных преобразований

Для технической реализации принятых решений долгосрочного градостроительного развития необходимо внедрить систему непрерывного проектирования и разработки, актуальных проектно-планировочных документов, детализирующих и уточняющих Генеральный план города Ош. Это комплекс взаимодополняющих проектно-планировочных документов уточняющих градостроительные регламенты застройки отдельных жилых и промышленных районов и квартир, общественных центров и ландшафтно-рекреационных зон, установления и корректировки красных и др. линий. (Проекты детальных планировок (ПДП) и проекты застройки (ПЗ)). На основе ПДП и ПЗ необходимо составлять документы по установлению архитектурно-планировочных условий проектирования и строительства (АПУ), заявлений застройщиками объектов. В соответствии с АПУ застройщикам должен подготавливаться проектный градостроительный и архитектурно-строительный документ на застройку конкретных квартир городов ПЗ или рабочий проект (РП) отдельных участков. Документ на право производства строительства (разрешение на строительство) должен выдаваться застройщику на основании согласованного ПЗ или РП застройщику выдается.

4.3. Правовое обеспечение градостроительных преобразований

Реализация Генерального плана города требует проведения последовательного и комплексного правового обеспечения градостроительных преобразований. Для полноценного и эффективного правового сопровождения данного процесса министерствам и ведомствам КР совместно с Мэрией г. Ош необходимо обеспечить совершенствование законодательной базы, принятие договоров совместного паритетного регулирования градостроительной деятельности, землепользования и застройки мэрии г. Ош с соседними муниципальными образованиями на территории Пригородной зоны и положения о создании и развитии пригородных зеленых зон Южной столицы. С учетом становления рыночной экономики, внедряемых новых земельных отношений, других общественных усилий по реформированию, приданием градостроительного значения территории Южной столицы. С учетом становления рыночной экономики, внедряемых новых земельных отношений, других общественных усилий по реформированию, приданием градостроительного значения территории Южной столицы. С учетом становления рыночной экономики, внедряемых новых земельных отношений, других общественных усилий по реформированию, приданием градостроительного значения территории Южной столицы.

4.4. Мониторинг градостроительных преобразований

В целях постоянного регулирования и своевременного качественного реагирования на ход градостроительных преобразований необходимо:
- создать службу градостроительного кадастра с единой компьютерной базой данных городского развития;
- укрепить и модернизировать городские архитектурно-строительные, инженерные и др. управление, оснастив их современными компьютерными технологиями, позволяющими оперировать единой базой данных городского развития;
- обеспечить действенный оперативный общественный контроль над реализацией градостроительных преобразований с привлечением НПО и других объединений горожан;
- разработать и внедрить систему оценки (индикаторов) эффективности результатов градостроительных преобразований.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН города Ош / Основные положения генерального плана на период до 2025 года
Заключение

Полномасштабная реализация планируемых градостроительных мероприятий к концу 2025 года выведет планировочную структуру и архитектурно-пространственную организацию застройки города Ош и его Пригородной зоны в целом, на качественно новый уровень, соответствующий высокому статусу Южной столицы КР.

Главными результатами реализации планируемых мероприятий на период до 2025 года станет повышение эффективности использования земельных и иных природных и материальных ресурсов города, повышение безопасности строительства и снижение уровня стихийных бедствий от возможных ЧС, стабилизация качества природной и городской среды, регенерация и бережное использование памятников истории и культуры города Ош.

Основными социально-экономическими следствиями планируемых градостроительных мероприятий к концу 2025 года станет повышение уровня комфортности проживания в городе Ош за счет эффективного решения следующих вопросов в сфере жилищно-гражданского строительства:

- расселения планируемого на 2025 год населения города Ош и присоединяемых пригородов численностью до 600 - 605 тыс. человек;
- увеличение средней обеспеченности общей площадью жилищного фонда каждого жителя г. Ош с 15,1 м², а жителей присоединяемых и реконструируемых пригородов с 14,0 м² (по состоянию на 01.01.2009 г.) до 22,98 м²;
- увеличение средней плотности населения с 45 до 63 чел. на 1 га, приходящего на всю территорию города, и с 67 до 106 чел. на 1 га, приходящего на селитебные территории;
- увеличение средней плотности жилищного фонда с 1015 до 2427 м² общей площади на 1 га селитебных территорий;
- предоставление очередникам из малообеспеченных слоев населения жилья в размере не ниже социально-гарантированного минимума;
- улучшение жилищных условий и повышение уровня безопасности граждан проживающих в жилых домах с высоким моральным и физическим износом за счет расселение их в сейсмически более безопасном и экологически комфортном жилье;
- возрастанием обеспеченности общей площадью объектов сферы обслуживания местного уровня с 2,07 до 4,23 м² общей площади на одного человека;
- увеличением обеспеченности общей площадью объектов сферы обслуживания регионального и городского уровня с 3,15 до 5,71 м² общей площади на одного человека;
- создание условий для формирования и регулирования развитого рынка жилища, всеобщих общественных услуг, отвечающего разнообразию потребительского спроса и доходов различных слоев населения;
- выведение планировочной структуры и архитектурно-пространственного развития территории городского типа с высоким уровнем комфортности проживания и энергоэффективным охлаждением территории города Ош.

Осуществление планируемых градостроительных решений в полном масштабе и строгое соблюдение природоохранных норм при комплексной модернизации и развитии территории и застройки на всей территории природного комплекса, будет способствовать постоянному поддержанию ландшафта в оптимальном состоянии, улучшению его биологических, эстетических и функциональных свойств.

Существующие площади озелененных территорий всех категорий увеличится в 3,6 раза, а удельный показатель озеленённых территорий составит - 74 м² на 1 жителя. При этом площади зелёных насаждений общего пользования возрастут с 144 га до 427 га - почти в 3 раза. Площадь парков и скверов увеличится с 5 до нормативных 10 м² на человека. Достигнутое за счет реализации комплекса природоохранных мероприятий увеличение обеспеченности населения зелеными насаждениями общего пользования повысит комфортность жилой среды.

Реализация предусмотренного Генеральным планом комплексных экологических мероприятий технологического и градостроительного характера по оздоровлению окружающей среды к 2025 году обеспечит:

- уменьшение объемов выбросов загрязняющих веществ улично-дорожной сети;
- снижение объема выбросов в атмосферу от автомобильного транспорта в результате оснащения автомобильного парка нейтрализаторами и сажевыми фильтрами;
- уменьшение уровня шума на основных магистралях и в жилой застройке в результате осуществления шумозащитных мероприятий;
- снижение концентраций на селитебных территориях: пыли и оксида углерода, оксидов азота – до нормативных значений ПДК за счет применения высокоэффективных систем очистки выбросов на основных котельных и высокоэффективных систем очистки выбросов на основных котельных и значительному уменьшению выбросов от автотранспорта;
- обеспечение качества питьевой воды на уровне стандартов ВОЗ, повышение надежности водоснабжения, отвечающего нормативным требованиям;
- сокращение удельного водопользования и уменьшение дополнительного водопотребления из водонесущих коммуникаций;
- переработка индустриальными методами 90% от всего объема твердых бытовых отходов и увеличение уровня вторичного использования переработки промышленных отходов до 90%;
- ликвидация геохимических аномалий вокруг промышленных предприятий в результате строительства газоочистных сооружений, реконструкции и трансформации производственных зон, создания озелененных санитарно-защитных зон;
Основные технико-экономические показатели проекта

Земли мэрии города Ош в пределах фактических и проектируемых административных границ на период до 2025 года

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Фактические данные на 2015 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>ЗЕМЛИ МЭРИИ ГОРОДА ОШ, всего</td>
<td>га</td>
<td>16654,48</td>
<td>20360,31</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>в том числе:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>За административными границами</td>
<td>га</td>
<td>4460,94</td>
<td>4643,57</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>участки, переданные г. Ош до 2009 г.</td>
<td>га</td>
<td>791,79</td>
<td>791,79</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>участки Тогут-Булак и Берксуу</td>
<td>га</td>
<td>3581,00</td>
<td>3581,00</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>участки, переданные г. Ош с 2009 г.</td>
<td>га</td>
<td>88,15</td>
<td>88,15</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>расширение аэропорта</td>
<td>га</td>
<td>182,63</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>В административных границах</td>
<td>га</td>
<td>12193,54</td>
<td>15716,74</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Территории городского типа</td>
<td>га</td>
<td>5705,54</td>
<td>9357,00</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Территории сельского типа</td>
<td>га</td>
<td>6488,00</td>
<td>6359,74</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Состав территорий Пригородной зоны города Ош на период до 2025 года

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Исходные данные на 2015 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>ПРИГОРОДНАЯ ЗОНА г. Ош, всего</td>
<td>га</td>
<td>56045</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1.1</td>
<td>Земли населенных мест</td>
<td>га</td>
<td>-</td>
<td>56045</td>
</tr>
<tr>
<td>1.1.1</td>
<td>Поселки и села Кара-Суйского района</td>
<td>га</td>
<td>-</td>
<td>4900</td>
</tr>
<tr>
<td>1.1.2</td>
<td>Участки, переданные мэрии г. Ош</td>
<td>га</td>
<td>-</td>
<td>880</td>
</tr>
<tr>
<td>1.1.3</td>
<td>Поселки сельского типа мэрии г. Ош</td>
<td>га</td>
<td>6488</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1.1.4</td>
<td>Новостройки городского типа мэрии г. Ош</td>
<td>га</td>
<td>-</td>
<td>3792</td>
</tr>
<tr>
<td>1.1.5</td>
<td>Новостройки ж/м Кенев-Сай мэрии г. Ош</td>
<td>га</td>
<td>-</td>
<td>600</td>
</tr>
<tr>
<td>1.1.6</td>
<td>Новые жилмассивы Араванского района</td>
<td>га</td>
<td>-</td>
<td>618</td>
</tr>
<tr>
<td>1.1.7</td>
<td>Расширение аэропорта</td>
<td>га</td>
<td>-</td>
<td>183</td>
</tr>
<tr>
<td>1.2</td>
<td>Земли природного и сельского ландшафта</td>
<td>га</td>
<td>-</td>
<td>38584</td>
</tr>
<tr>
<td>1.2.1</td>
<td>Буферная зона Сулейман-Тоо</td>
<td>га</td>
<td>-</td>
<td>5255</td>
</tr>
<tr>
<td>1.2.2</td>
<td>Резервируемые для развития за 2025 г.</td>
<td>га</td>
<td>-</td>
<td>3672</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Баланс территорий комплексной модернизации и развития застройки города Ош и пригородов на период до 2025 года

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Фактические данные на 2015 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСНОЙ МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ, всего</td>
<td>га</td>
<td>9357,00</td>
<td>9357,00</td>
</tr>
<tr>
<td>1.1</td>
<td>Селитебная зона</td>
<td>га</td>
<td>5283,40</td>
<td>5731,00</td>
</tr>
<tr>
<td>1.1.1</td>
<td>Жилые районы</td>
<td>га</td>
<td>4474,40</td>
<td>4396,00</td>
</tr>
<tr>
<td>1.1.2</td>
<td>Общественные центры</td>
<td>га</td>
<td>629,00</td>
<td>764,00</td>
</tr>
<tr>
<td>1.2</td>
<td>Природных и сельхоз ландшафтов</td>
<td>га</td>
<td>1836,60</td>
<td>1965,00</td>
</tr>
<tr>
<td>1.2.1</td>
<td>Сулейман-Тоо</td>
<td>га</td>
<td>80,00</td>
<td>80,00</td>
</tr>
<tr>
<td>1.2.2</td>
<td>Лесопарки, зеленые насаждения специального назначения</td>
<td>га</td>
<td>820,00</td>
<td>1851,00</td>
</tr>
<tr>
<td>1.2.3</td>
<td>Сельхозугодия, пустыри</td>
<td>га</td>
<td>843,91</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>1.2.4</td>
<td>Кладбища</td>
<td>га</td>
<td>92,69</td>
<td>34,00</td>
</tr>
<tr>
<td>1.3</td>
<td>Зоны производства и внешнего транспорта</td>
<td>га</td>
<td>707,00</td>
<td>977,00</td>
</tr>
<tr>
<td>1.3.1</td>
<td>Производственные предприятия</td>
<td>га</td>
<td>660,00</td>
<td>687,00</td>
</tr>
<tr>
<td>1.3.2</td>
<td>Зона внешнего транспорта</td>
<td>га</td>
<td>47,00</td>
<td>290,00</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Заключение

**Генеральный план г. Ош / Корректировка концепции Генерального плана на 2015 и 2025 годы**

## 1. Наименование показателей

### 1.1. Жилищное строительство

#### 1.1.1. - в усадебной застройке

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Фактические данные на 2015 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.1.1</td>
<td>- в усадебной застройке</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>1328,4</td>
<td>159,8/63,9</td>
</tr>
<tr>
<td>1.1.2</td>
<td>- в высотной застройке</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>123,1</td>
<td>57,3/0,4</td>
</tr>
<tr>
<td>1.1.3</td>
<td>- в многоэтажной застройке (4-8 эт.)</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>101,6</td>
<td>106,9/3,3</td>
</tr>
<tr>
<td>1.1.4</td>
<td>- в среднеплотной застройке (до 3 эт.)</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>1,7</td>
<td>135,3/0,4</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 1.2. Расселение в новых жилых районах

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Фактические данные на 2015 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.2.1</td>
<td>- в усадебной застройке</td>
<td>тыс. ч</td>
<td>122,1</td>
<td>122,0/0,1</td>
</tr>
<tr>
<td>1.2.2</td>
<td>- в высотной застройке</td>
<td>тыс. ч</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>1.2.3</td>
<td>- в многоэтажной застройке (4-8 эт.)</td>
<td>тыс. ч</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>1.2.4</td>
<td>- в среднеплотной застройке (до 3 эт.)</td>
<td>тыс. ч</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 1.3. Расселение в реконструируемых жилых районах

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Фактические данные на 2015 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.3.1</td>
<td>- в усадебной застройке</td>
<td>тыс. ч</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>1.3.2</td>
<td>- в высотной застройке</td>
<td>тыс. ч</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>1.3.3</td>
<td>- в многоэтажной застройке (4-8 эт.)</td>
<td>тыс. ч</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>1.3.4</td>
<td>- в среднеплотной застройке (до 3 эт.)</td>
<td>тыс. ч</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 1.4. Переселение в новые жилые районы

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Фактические данные на 2015 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.4.1</td>
<td>- из реконструируемых жилых районов</td>
<td>тыс. ч</td>
<td>148,9</td>
<td>149,0/0,1</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 1.5. Расселение по типам жилой застройки

#### 1.5.1. - в многоквартирных домах

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Фактические данные на 2015 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.5.1</td>
<td>- в многоквартирных домах</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>3783,007</td>
<td>3909,4</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 1.6. Возрастная структура населения

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Фактические данные на 2015 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.6.1</td>
<td>- Дети до 15 лет</td>
<td>тыс. ч/га</td>
<td>73,8/29,5</td>
<td>74,2/19,0</td>
</tr>
<tr>
<td>1.6.2</td>
<td>- В трудоспособном возрасте</td>
<td>тыс. ч/га</td>
<td>159,8/63,9</td>
<td>245,9/64,4</td>
</tr>
<tr>
<td>1.6.3</td>
<td>- Старше трудоспособного возраста</td>
<td>тыс. ч/га</td>
<td>16,5/6,6</td>
<td>63,6/16,6</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 2. Жилищное строительство

#### 2.1. Жилищный фонд, всего общей площадью

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Фактические данные на 2015 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2.1.1</td>
<td>- в многоквартирных домах</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>135,3</td>
<td>1196,7</td>
</tr>
<tr>
<td>2.1.2</td>
<td>- в домах усадебного типа</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>3647,7</td>
<td>1912,7</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 2.2. Сохраняемый жилищный фонд

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Фактические данные на 2015 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2.2.1</td>
<td>- в многоквартирных домах</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>8196</td>
<td>3622,2</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 2.3. Распределение общей площади жилищного фонда по этажности

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Фактические данные на 2015 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2.3.1</td>
<td>- до 2 этажей</td>
<td>тыс. м²/га</td>
<td>2928,3</td>
<td>1912,7/13,8</td>
</tr>
<tr>
<td>2.3.2</td>
<td>- до 3 этажей</td>
<td>тыс. м²/га</td>
<td>57</td>
<td>1016,3/7,3</td>
</tr>
<tr>
<td>2.3.3</td>
<td>- до 4 этажей</td>
<td>тыс. м²/га</td>
<td>1766</td>
<td>10923,2/78,5</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 2.4. Убыль жилищного фонда, всего общ. п.л.

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Фактические данные на 2015 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2.4.1</td>
<td>- в многоквартирных домах</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>2107,4</td>
<td>2330,3</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 1.7. Убыль жилищного фонда, всего общей площадью

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Фактические данные на 2015 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.7.1</td>
<td>- в многоквартирных домах</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>2107,4</td>
<td>2330,3</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 1.8. Строительство жилых зданий

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Фактические данные на 2015 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.8.1</td>
<td>- в многоквартирных домах</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>2107,4</td>
<td>2330,3</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 1.9. Реконструкция жилых зданий

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Фактические данные на 2015 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.9.1</td>
<td>- в многоквартирных домах</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>2107,4</td>
<td>2330,3</td>
</tr>
<tr>
<td>№ п/п</td>
<td>Наименование показателей</td>
<td>Единица измерения</td>
<td>Исходные данные на 2009 г.</td>
<td>Проектные данные на 2025 г</td>
</tr>
<tr>
<td>-------</td>
<td>--------------------------</td>
<td>-------------------</td>
<td>---------------------------</td>
<td>---------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>3.1</td>
<td>Общая площадь учреждений, всего</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>1 306,3</td>
<td>5 933,6</td>
</tr>
<tr>
<td>3.1.1</td>
<td>Объектов обслуживания регионального и городского уровня из них:</td>
<td>тыс.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.1.1.1</td>
<td>- существующих и сохраняемых</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>788,5</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.1.1.2</td>
<td>- нового строительства</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>3398,1</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.1.1.3</td>
<td>Общая площадь на 1 человека</td>
<td>м²</td>
<td>3,15</td>
<td>5,71</td>
</tr>
<tr>
<td>3.1.2</td>
<td>Объектов обслуживания местного уровня из них:</td>
<td>тыс.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.1.2.1</td>
<td>- существующих и сохраняемых</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>517,8</td>
<td>2535,5</td>
</tr>
<tr>
<td>3.1.2.2</td>
<td>- нового строительства</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>2 017,7</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.1.2.3</td>
<td>Общая площадь на 1 человека</td>
<td>м²</td>
<td>2,07</td>
<td>4,23</td>
</tr>
<tr>
<td>3.2</td>
<td>Социально значимые учреждения и предприятия обслуживания, всего</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.2.1</td>
<td>Учреждения образования из них:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.2.1.1</td>
<td>- детские дошкольные учреждения</td>
<td>мест</td>
<td>4200</td>
<td>42000</td>
</tr>
<tr>
<td>3.2.1.2</td>
<td>в т. ч. новых</td>
<td>мест</td>
<td>-</td>
<td>37800</td>
</tr>
<tr>
<td>3.2.1.3</td>
<td>уровень обеспеченности на 1000 жителей</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>16,8</td>
<td>70</td>
</tr>
<tr>
<td>3.2.1.4</td>
<td>существующие и перспективные, всего</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>42</td>
<td>420</td>
</tr>
<tr>
<td>3.2.2</td>
<td>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения из них:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.2.2.1</td>
<td>- стационарные учреждения здравоохранения</td>
<td>коек</td>
<td>2700</td>
<td>8280</td>
</tr>
<tr>
<td>3.2.2.2</td>
<td>в т. ч. новых</td>
<td>коек</td>
<td>-</td>
<td>5580</td>
</tr>
<tr>
<td>3.2.2.3</td>
<td>уровень обеспеченности на 1000 жителей</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>10,8</td>
<td>12,4</td>
</tr>
<tr>
<td>3.2.2.4</td>
<td>существующие и перспективные, всего</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>170</td>
<td>498</td>
</tr>
<tr>
<td>3.2.2.5</td>
<td>в т. ч. новое строительство</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>328</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.2.2.6</td>
<td>- амбулатории врачей общей практики</td>
<td>коек</td>
<td>-</td>
<td>15</td>
</tr>
<tr>
<td>3.2.2.7</td>
<td>в т. ч. новых</td>
<td>коек</td>
<td>-</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>3.2.3</td>
<td>Учреждения культуры и искусства, досуга и развлечений из них:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.2.3.1</td>
<td>- дома культуры и клубы</td>
<td>мест</td>
<td>1000</td>
<td>60000</td>
</tr>
<tr>
<td>3.2.3.2</td>
<td>в т. ч. новых</td>
<td>мест</td>
<td>4</td>
<td>59000</td>
</tr>
<tr>
<td>3.2.3.3</td>
<td>уровень обеспеченности на 1000 жителей</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>4</td>
<td>100</td>
</tr>
<tr>
<td>3.2.3.4</td>
<td>существующие и перспективные, всего</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>5</td>
<td>300</td>
</tr>
<tr>
<td>3.2.3.5</td>
<td>в т. ч. новое строительство</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>-</td>
<td>295</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### 3.2.4 Спортивные сооружения из них:

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Исходные данные на 2009 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 го</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>- физкультурно-оздоровительные клубы, открытые сооружений</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>0</td>
<td>42</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>в т. ч. новых</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>-</td>
<td>42</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>уровень обеспеченности на 1000 жителей</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>0</td>
<td>0,07</td>
</tr>
<tr>
<td>3.2.5</td>
<td>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания из них:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>- магазины продовольственных и непродовольственных товаров, торг. пл.</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>26</td>
<td>150</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>в т. ч. новых</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>-</td>
<td>124</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>уровень обеспеченности на 1000 жителей</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>0,1</td>
<td>0,25</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>- рыночные комплексы, торговой площади</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>48</td>
<td>175,5</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>в т. ч. новых</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>-</td>
<td>127,5</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>уровень обеспеченности на 1000 жителей</td>
<td>тыс. м²</td>
<td>0,2</td>
<td>0,3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>- предприятия общественного питания</td>
<td>пос мест</td>
<td>0</td>
<td>4 800</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>в т. ч. новых</td>
<td>пос мест</td>
<td>-</td>
<td>4 800</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>уровень обеспеченности на 1000 жителей</td>
<td>пос мест</td>
<td>0</td>
<td>8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>- объекты бытового обслуживания</td>
<td>раб мест</td>
<td>950</td>
<td>3 000</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>в т. ч. новых</td>
<td>раб мест</td>
<td>2 050</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>уровень обеспеченности на 1000 жителей</td>
<td>раб мест</td>
<td>3,8</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>3.2.6</td>
<td>Предприятия коммунального обслуживания</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>из них:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>- банно-оздоровительные комплексы</td>
<td>мест</td>
<td>0</td>
<td>1 200</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>в т. ч. новых</td>
<td>мест</td>
<td>1 200</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>уровень обеспеченности на 1000 жителей</td>
<td>мест</td>
<td>0</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>- прачечные и химчисты, в смену</td>
<td>кг.</td>
<td>0</td>
<td>8 400</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>в т. ч. новых</td>
<td>кг.</td>
<td>-</td>
<td>8 400</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>уровень обеспеченности на 1000 жителей</td>
<td>кг.</td>
<td>0</td>
<td>14</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>- пожарное депо</td>
<td>тыс. м³</td>
<td>5,9</td>
<td>15</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>в т. ч. новых</td>
<td>тыс. м³</td>
<td>-</td>
<td>9,1</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>уровень обеспеченности на 1000 жителей</td>
<td>м³</td>
<td>23,6</td>
<td>25</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 3.2.7 Прочие учреждения из них:

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Исходные данные на 2009 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 го</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>- учреждения банка, операционное окно</td>
<td>окно</td>
<td>100</td>
<td>240</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>в т. ч. новых</td>
<td>окно</td>
<td>-</td>
<td>140</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>уровень обеспеченности на 1000 жителей</td>
<td>окно</td>
<td>0,4</td>
<td>0,4</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Транспортное обслуживание, инженерное оборудование и благоустройство, охрана окружающей среды территорий комплексной модернизации и развития застройки города Ош и пригородов на период до 2025 года

### 1.1 Городской транспорт

1.1.1 Протяженность линий пассажирского общественного транспорта, всего | км | 516 | 313 |
| из них: | | | |
| - троллейбус | км | 14 | 60 |
| - автобус | км | 22 | 60 |
| - автобусы особо малой вместимости | | 480 | 195 |

1.1.2 Протяженность городских магистральных улиц и дорог, всего | км | 105,68 | 226,04 |
| из них: | | | |
| - магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | км | 49,67 | 78,33 |
| - магистральные улицы райононого значения | км | 56,01 | 147,71 |

1.1.3 Плотность городской улично-дорожной сети | км/км² | 1,9 | 2,34 |
<p>| из них: | | | |
| - магистралей общегородского значения | км/км² | 0,9 | 0,81 |
| - магистралей райононого значения | км/км² | 1 | 1,53 |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Исходные данные на 2009 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.2</td>
<td>Внешний транспорт</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1.2.1</td>
<td>Длина скоростного транспортного коридора (объездная дорога)</td>
<td>км</td>
<td>12,72</td>
<td>26,94</td>
</tr>
<tr>
<td>1.2.2</td>
<td>Длина основного пути железной дороги</td>
<td>км</td>
<td>22</td>
<td>32</td>
</tr>
<tr>
<td>1.2.3</td>
<td>Длина взлетно-посадочной полосы аэропорта</td>
<td>км</td>
<td>3</td>
<td>6</td>
</tr>
<tr>
<td>1.3</td>
<td>Транспортные развязки и путепроводы в разных уровнях, мосты</td>
<td>шт.</td>
<td>76</td>
<td>95</td>
</tr>
</tbody>
</table>

2 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

2.1 Водоснабжение

2.1.1 Суммарное потребление, всего | тыс.м³/сут | 321,108 | 485,59 |

из них:
- на хозяйственно-питьевые цели | тыс.м³/сут | 168,244 | 363,192 |
- на производственные нужды, пожаротушение, полив | тыс.м³/сут | 16,207  | 86,079  |
- неучтенные расходы | тыс.м³/сут | 136,657 | 36,319  |

2.1.2 Мощность головных сооружений водопровода | тыс.м³/сут | 187,83  | 485,6   |

из них:
- подземные водозаборы | тыс.м³/сут | 57,83   | 305,6   |
- водозабор из поверхностных источников | тыс.м³/сут | 130     | 180     |

2.1.3 Водопотребление в среднем на 1 человека | л/сутки | 160 | 600 |

из них на хозяйственно-питьевые нужды | л/сутки | 160 | 600 |

2.2 Канализация

2.2.1 Общее поступление сточных вод, всего | тыс.м³/сут | 187,636 | 376,852 |

из них:
- бытовая канализация | тыс.м³/сут | 168,244 | 332,926 |
- производственная канализация, неучтенные расходы | тыс.м³/сут | 19,392  | 43,926  |

2.2.2 Производительность канализационных очистных сооружений | тыс.м³/сут | 100     | 370     |

2.3 Электроснабжение

2.3.1 Суммарное потребление электроэнергии | млн. кВт.час/год | 398,63 | 1 293,89 |

из них:
- на коммунально-бытовые нужды | кВт.час/год | 355,31 | 1 211,64 |
- на производственные нужды | кВт.час/год | 43,32  | 82,25   |

2.3.2 Электропотребление в среднем на 1 человека в год | кВт.час/год | 1594 | 2129 |

из них:
- на коммунально-бытовые нужды | кВт.час/год | 1420 | 1994 |

2.3.3 Источники покрытия нагрузок | млн.кВт.час | 398,62 | 1 293,89 |

из них:
- ТЭЦ | млн.кВт.час | 25   | 12,77   |
- Южно-Кыргызская энергосистема | млн.кВт.час | 373,63 | 1281,12 |

2.4 Теплоснабжение

2.4.1 Установленная тепловая мощность источников тепла, всего | Гкал/час | 424,34 | 1967 |

из них:
- Опская ТЭЦ | Гкал/час | 350,7  | 350    |
- районные котельные | Гкал/час | 73,64  | 324    |

- котельные и автономные системы отопления (в том числе с использованием солнечной и электрической энергии) | Гкал/час |                    |
- локальные тепловые источники (отопительные печи) | Гкал/час | - | 436    |

2.4.2 Суммарное теплопотребление в горячей воде, всего | Гкал/год | 86,627 | 4943200 |

в том числе:
*на отопление и вентиляцию, всего | Гкал/год | - | 2705900 |

из них:
- коммунально-бытовых потребителей | Гкал/год | - | 2361900 |
- промышленных потребителей | Гкал/год | - | 344000 |

*на горячее водоснабжение, всего | Гкал/год | - | 2183300 |

из них:
- коммунально-бытовых потребителей | Гкал/год | - | 1981800 |
- промышленных потребителей | Гкал/год | - | 201500 |

2.4.3 Теплопотребление в паре на технологические нужды | Гкал/год | 200 | 54000 |

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Исходные данные на 2009 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>2.3.2</td>
<td>Электропотребление в среднем на 1 человека в год</td>
<td>кВт.час/год</td>
<td>1594</td>
<td>2129</td>
</tr>
</tbody>
</table>

- из них на коммунально-бытовые нужды | кВт.час/год | 1420 | 1994 |

2.3.3 Источники покрытия нагрузок | млн.кВт.час | 398,62 | 1 293,89 |

- из них:
- ТЭЦ | млн.кВт.час | 25   | 12,77   |
- Южно-Кыргызская энергосистема | млн.кВт.час | 373,63 | 1281,12 |

2.4 Теплоснабжение

2.4.1 Установленная тепловая мощность источников тепла, всего | Гкал/час | 424,34 | 1967 |

- из них:
- Опская ТЭЦ | Гкал/час | 350,7  | 350    |
- районные котельные | Гкал/час | 73,64  | 324    |

- котельные и автономные системы отопления (в том числе с использованием солнечной и электрической энергии) | Гкал/час |                    |
- локальные тепловые источники (отопительные печи) | Гкал/час | - | 436    |

2.4.2 Суммарное теплопотребление в горячей воде, всего | Гкал/год | 86,627 | 4943200 |

- в том числе:
*на отопление и вентиляцию, всего | Гкал/год | - | 2705900 |

- коммунально-бытовых потребителей | Гкал/год | - | 2361900 |
- промышленных потребителей | Гкал/год | - | 344000 |

*на горячее водоснабжение, всего | Гкал/год | - | 2183300 |

- коммунально-бытовых потребителей | Гкал/год | - | 1981800 |
- промышленных потребителей | Гкал/год | - | 201500 |

2.4.3 Теплопотребление в паре на технологические нужды | Гкал/год | 200 | 54000 |
### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН г. Ош / Корректировка концепции Генерального плана на 2015 и 2025 годы**

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

#### № п/п 2.8.3

<table>
<thead>
<tr>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Исходные данные на 2009 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Зеленые насаждения всех категорий</td>
<td>га</td>
<td>2115</td>
<td>4434</td>
</tr>
<tr>
<td>Зеленые насаждения в расчете на 1 человека</td>
<td>м²/чел.</td>
<td>78,25</td>
<td>73,91</td>
</tr>
<tr>
<td>Удельный вес газа в топливном балансе</td>
<td>%</td>
<td>3</td>
<td>6</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### № п/п 2.6.1

<table>
<thead>
<tr>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Исходные данные на 2009 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Регулирование русел реки Ак-Бура и устройство подпорных стен и набережных</td>
<td>км</td>
<td>-</td>
<td>15</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### № п/п 2.6.2

<table>
<thead>
<tr>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Исходные данные на 2009 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Устройство сбросных и селевоотводящих каналов</td>
<td>км</td>
<td>-</td>
<td>5</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### № п/п 2.7

<table>
<thead>
<tr>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Исходные данные на 2009 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ирригация</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 3 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Исходные данные на 2009 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>3.1</td>
<td>Зеленые насаждения общего пользования</td>
<td>га</td>
<td>144</td>
<td>427</td>
</tr>
<tr>
<td>в расчете на 1 человека</td>
<td>м²/чел.</td>
<td>5,33</td>
<td>9,52</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.2</td>
<td>Зеленые насаждения ограниченного пользования</td>
<td>га</td>
<td>1230</td>
<td>1851</td>
</tr>
<tr>
<td>в расчете на 1 человека</td>
<td>м²/чел.</td>
<td>45,5</td>
<td>30,84</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.3</td>
<td>Зеленые насаждения улиц и площадей</td>
<td>га</td>
<td>34</td>
<td>48</td>
</tr>
<tr>
<td>в расчете на 1 человека</td>
<td>м²/чел.</td>
<td>1,26</td>
<td>0,80</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.4</td>
<td>Зеленые насаждения ландшафтно- рекреационного и специального назначения</td>
<td>га</td>
<td>707</td>
<td>1965</td>
</tr>
<tr>
<td>в расчете на 1 человека</td>
<td>м²/чел.</td>
<td>26,16</td>
<td>32,75</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.5</td>
<td>Зеленые насаждения всех категорий</td>
<td>га</td>
<td>2115</td>
<td>4434</td>
</tr>
<tr>
<td>в расчете на 1 человека</td>
<td>м²/чел.</td>
<td>78,25</td>
<td>73,91</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 1. Жилищно-гражданское строительство, всего

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Исходные данные на 2009 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.1</td>
<td>Жилые дома</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>4,7</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1.2</td>
<td>Муниципальный фонд</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>314</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>в том числе:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1.3</td>
<td>Социально-гарантированный минимум</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>80</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2 Зеленое строительство, всего</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>126,3</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 2. Промышленное строительство

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Исходные данные на 2009 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.1</td>
<td>Проектные данные на 2025 г</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>47,9</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1.2</td>
<td>Ориентировочная стоимость строительства</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>3,5</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>в том числе:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1.3</td>
<td>Реконструкция мостовых переходов</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>234,9</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1.4</td>
<td>Социально-гарантированный минимум</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>38,7</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3 Транспорт и улично-дорожная сеть</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>68,7</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 4. Инженерное оборудование

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Исходные данные на 2009 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>4.1</td>
<td>Водоснабжение</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>16,1</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4.2</td>
<td>Газоснабжение</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>10,45</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4.3</td>
<td>Электроснабжение</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>28,86</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4.4</td>
<td>Телеграфирование</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>266,3</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4.5</td>
<td>Газоснабжение</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>2,38</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

**Ориентировочная стоимость строительства на территории комплексной модернизации и развития застройки города Ош и пригородов на 2025 год**

<table>
<thead>
<tr>
<th>№ п/п</th>
<th>Наименование показателей</th>
<th>Единица измерения</th>
<th>Исходные данные на 2009 г.</th>
<th>Проектные данные на 2025 г</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.1</td>
<td>Жилые дома</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>4,7</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1.2</td>
<td>Муниципальный фонд</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>314</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>в том числе:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1.3</td>
<td>Социально-гарантированный минимум</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>80</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2 Зеленое строительство, всего</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>126,3</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2.1</td>
<td>Общего пользования</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>47,9</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2.2</td>
<td>Ограниченного пользования</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>47,6</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2.3</td>
<td>Насаждения улиц и площадей</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>18,8</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2.4</td>
<td>Специального назначения</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>12</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3 Транспорт и улично-дорожная сеть</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>68,7</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>в том числе:</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.1</td>
<td>Городской транспорт, троллейбус</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>3,7</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.2</td>
<td>Строительство магистральных улиц и дорог</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>121,5</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.3</td>
<td>Транспортные развязки с путепроводами и мостовые переходы</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>486</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.4</td>
<td>Реконструкция магистральных улиц и дорог</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>151,2</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.5</td>
<td>Проектно-изыскательские работы</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>68,7</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4.1</td>
<td>Водоснабжение</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>16,1</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4.2</td>
<td>Газоснабжение</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>10,45</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4.3</td>
<td>Электроснабжение</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>28,86</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4.4</td>
<td>Телеграфирование</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>266,3</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4.5</td>
<td>Газоснабжение</td>
<td>млн у.е.</td>
<td>2,38</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

---

**ГПИградостроительства / Бишкек / 2015**